

resultatet af det fortsatte udvalgsarbejde i det af borgerrepræsentationen nedsatte udvalg.

Opmærksomheden henledes på, at der ved lov nr. 288 af 18. juni 1969 om ændring i lov om midlertidig regulering af boligforholdene blev som § 69 a optaget en bestemmelse i boligreguleringsloven, hvorefter køberen af en ejerlejlighed til beboelse i en kommune, hvor reglerne om huslejekontrol gælder, kan forlange prisen for lejligheden nedsat til et sådant beløb, som af boligretten skønnes rimeligt, hvis sælgeren har betinget sig en pris, der er væsentlig højere end lejlighedens

værdi. Ministeriet er ikke på indeværende tidspunkt bekendt med, at nogen boligret har taget stilling til spørgsmål om overdragelsessummers rimelighed i henhold til denne bestemmelse. Da afgørelsen af, om overdragelsessummen for en ejerlejlighed til beboelse er væsentlig højere end lejlighedens værdi, herefter udtrykkelig er henlagt til domstolene, bør man efter ministeriets opfattelse afvente en kommende domspraksis for at konstatere, hvorvidt udviklingen i prisdannelsen på dette område medfører urimeligheder.

Tabel A. Salg af selvstændigt vurderede ejerlejligheder i 1. halvår 1970.

	Antal salg	Restkøbesum*)			højere end ejendoms- værdi pct.
		Ejendoms- værdi ved købet 1.000 kr.	I alt 1.000 kr.	pr. lejlighed kr.	
<i>Ejerlejligheder til ren beboelse:</i>					
Hovedstaden	78	5.221	7.048	90.400	35
Provinsbyerne	281	10.538	16.128	57.400	53
Københavns amtsrådsreds	91	8.061	10.619	116.700	32
Roskilde og Frederiksborg amts- rådsredse	15	1.972	2.130	142.000	8
Landkommuner i øvrigt	9	657	923	102.600	40
Hele landet	474	26.449	36.848	77.700	39
<i>Andre ejerlejligheder:</i>					
Hovedstaden	4	300	426	106.500	42
Provinsbyerne	10	1.014	1.361	136.100	34
Hele landet	14	1.314	1.787	127.600	36

*) Købesum efter fradrag af vederlag for medfølgende løsøre eller lignende.