

Underbilag 3 til ministerens svar på spørgsmål 5.

STATENS LIGNINGSDIREKTORAT

Ejendomssalg 1. halvår 1971.

Statistikken omfatter kun salg i almindelig fri handel. Salg, hvor særlige forhold har gjort sig gældende, såsom familiesalg, auktionssalg, salg, hvor en af parterne er en offentlig myndighed, samt salg af statshusmandsbrug er således ikke medregnet. Bortset fra ejerlejligheder omfatter statistikken for de bebyggede ejendommers vedkommende kun sådanne, der før salget var selvstændigt vurderet.

I den samlede købesum er der overalt fra draget for medfulgt besætning, inventar og avl med de i salgsindberetningen angivne værdier. Det fremkomne restbeløb, der således angiver købesummen for jord og bygninger, er i de følgende tabeller og kommentarer betegnet som *restkøbesummen*.

Ejerlejligheder.

Ifølge en foreløbig opgørelse er der i 1. halvår 1971 i almindelig fri handel solgt ialt ca. 1625 ejerlejligheder til ren beboelse, fordelt med ca. 1320 på hovedstadsområdet (omfattende Københavns og Frederiksberg kommuner samt Københavns, Frederiksberg og Roskilde amtsskyldkredse) og godt 300 i de øvrige dele af landet, det vil i alt væsentligt sige de tidligere provinsbykommuner.

I tabel C er der foretaget en fordeling af de solgte ejerlejligheder efter lejlighedernes arealstørrelse, og købesummernes størrelse er opgjort for de enkelte lejlighedsstørrelser.

Tabel C. Samtlige frie salg af ejerlejligheder til ren beboelse i 1. halvår 1971.

Lejlighedens areal i m ²	Antal salg	Samlet areal m ²	Samlet købesum 1.000 kr.	Købesum pr. m ² kr.	Heraf i	
					hovedstadsområdet ¹⁾ kr.	landet i øvrigt kr.
under 40	101	3.424	5.039	1.472	1.503	1.277
40-59	728	36.184	50.873	1.406	1.508	1.017
60-79	348	23.616	31.940	1.352	1.461	972
80-99	202	17.714	25.813	1.457	1.509	872
100-149	155	18.890	26.243	1.389	1.417	1.001
150 og derover	53	10.865	12.743	1.173	1.212	934
Uoplyst	36	—	2.638	—	—	—
I alt	1.623	110.693	155.289	1.379 ²⁾	—	—
Heraf:						
Hovedstadsområdet ¹⁾	1.319	93.199	136.600	—	1.464 ²⁾	—
Landet i øvrigt	304	17.494	18.689	—	—	990 ²⁾

¹⁾ Dvs. København og Frederiksberg samt Københavns, Frederiksberg og Roskilde amtsskyldkredse.

²⁾ Kun for ejerlejligheder med oplysning om arealstørrelse.