

Som det ses, viser lejlighedernes størrelsesfordeling en kraftig ophobning i størrelsesgruppen 40-59 m², og ca. 6 pct. af de solgte lejligheder er på mindre end 40 m². Ca. 13 pct. er på 100 m² eller derover.

De for ejerlejlighederne betalte købesummer har i hovedstadsområdet udgjort omkring 1.500 kr. pr. m² for alle størrelsesgrupper under 100 m² og noget mindre for de større lejligheder. For de øvrige dele af landet er der en tendens til, at priserne pr. m² falder fra de mindste til de mellemstore lejligheder for derefter pånå at vise nogen stig-

ning for de største lejligheder. Taget som gennemsnit for alle størrelsesgrupper af ejerlejligheder har priserne pr. m² ligget knap 50 pct. højere i hovedstadsområdet end i de øvrige dele af landet.

Til belysning af prisudviklingen for ejerlejligheder i løbet af de tre seneste halvår er i tabel D foretaget en speciel opgørelse vedrørende salget af ejerlejligheder, der var selvstændigt vurderet ved salget, og som ikke i tidsrummet mellem vurderingen og salget er undergået væsentlige reelle forandringer i form af forbedringer o. l.

Tabel D. Frie salg af selvstændigt vurderede ejerlejligheder til ren beboelse i 1. halvår 1971.

	Antal salg	Ejendoms-		pr. lejlighed	Restkøbesum		
		værdi ved købet	I alt		højere end ejendoms-værdi pct.		
		1.000 kr.	1.000 kr.	kr.	1. h.år 1971	2. h.år 1970	1. h.år 1970
<i>Ejerlejligheder til ren beboelse:</i>							
Hovedstaden	77	4.851	6.626	86.100	37	38	35
Århus	131	3.852	6.853	52.300	78	78	64
Tidligere provinsbyer i øvrigt	62	3.439	4.658	75.100	35	35	39
Københavns amtsskyldkredse	114	11.494	15.326	135.600	33	26	32
Roskilde og Frederiksborg amtsskyldkredse	32	3.422	4.217	131.800	23	4	8
Landkommuner i øvrigt	3	110	148	—	—	35	40
Hele landet	419	27.168	37.828	90.300	39	34	35

Som det ses af tabellen, har prisniveauet fra 2. halvår 1970 til 1. halvår 1971 været praktisk taget uændret i hovedstaden og de tidligere provinsbykommuner, hvorimod der synes at være sket en ikke uvæsentlig prisstigning i hovedstadsområdets amtsskyldkredse. Prisstigningen står antagelig i sam-

menhæng med, at det inden for dette område for en betydelig del er nyopførte bolig-ejendomme, der sælges som ejerlejligheder, hvorved prisniveauet i væsentlig grad bliver afhængigt af det stigende byggeomkostningsniveau.