

*Ad II. forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.*

*Spørgsmål 1.*

„I sin fremsættelsestale har ministeren oplyst, at det er besluttet at søge nedsat et udvalg med den opgave at tage hele boligpolitikken op til principiel overvejelse. I denne forbindelse ønskes oplyst:

- a. hvilke problemområder tænkes inddraget under udvalgets kommissorium?
- b. hvilke yderligere oplysninger kan ministeren give om målsætningen for udvalgets arbejde?
- c. hvorledes tænkes udvalget sammensat?
- d. hvilke tidsfrister vil der blive fastsat for afslutningen af udvalgets arbejde?“

*Svar:*

a. I de boligpolitiske aftaler af 18. januar 1966, der tog sigte på en normalisering af boligmarkedet og omfattede en lang række foranstaltninger vedrørende såvel nye som ældre boliger, er i pkt. 9 bl. a. udtalt, at løvbestemmelserne om huslejeregulering skal optages til revision i folketingsåret 1973-74 med henblik på overgang til et frit boligmarked efter normaliseringsperiodens udløb. Det er endvidere fastsat i aftalen, at den enkelte kommune senest 2 år før normaliseringsperiodens udløb skal tage stilling til, hvorvidt der efter periodens udløb eller på et tidligere tidspunkt kan ske overgang til et frit boligmarked. Kommunen kan i forbindelse hermed træffe afgørelse om, hvorvidt ny lejevurdering ønskes foretaget som grundlag for denne stillingtagen.

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene blev det derfor bestemt, at loven skal optages til revision i folketingsåret 1973-74 (lovens § 70, stk. 5). Endvidere skal efter lovens § 6, stk. 8, kommunalbestyrelserne i kommuner med huslejekontrol inden 1. april 1973 indberette til boligministeren, hvorvidt disse regler bør ophæves eller gælde efter 1. april 1975 i kommunen.

En normalisering af boligmarkedet med henblik på at sikre befolkningen tilfredsstillende muligheder for at skaffe sig gode og

sunde boliger, svarende til den enkeltes økonomi og familieforhold, er imidlertid ikke alene et spørgsmål om eventuelle ændringer i huslejereguleringen, men tillige om andre vidtrækkende boligpolitiske foranstaltninger. Løsningen af boligproblemerne, der forudsætter, at der skabes balance mellem udbud og efterspørgsel af såvel nye som ældre boliger, vil gennem sin påvirkning af fordelingen af samfundets ressourcer være af væsentlig betydning for den samfundsøkonomiske balance. Den fremtidige boligpolitik er således af omfattende social og samfundsøkonomisk rækkevidde, og regeringen vil derfor lægge megen vægt på at søge opnået bred enighed om den kommende lovgivning på dette område. Det er på denne baggrund tanken, at udvalget skulle behandle det samlede boligpolitiske problemkompleks. Ud over huslejereguleringen og lejelovgivningen i øvrigt vil således statens støtte til nybyggeriet og boligsikringsreglerne skulle indgå i overvejelserne, men også andre boligpolitiske problemer vil — ligesom i de boligpolitiske aftaler af 1966 — kunne indgå i drøftelserne.

b. Målsætningen for udvalgets arbejde må være at fremkomme med forslag med henblik på at søge gennemført boligpolitiske foranstaltninger, som kan sikre befolkningen tilfredsstillende boliger under forhold, hvor der er en sådan balance mellem udbud og efterspørgsel af såvel nye som ældre boliger, at de boligsøgende kan vælge en bolig, der passer til den enkelte boligtager og hans husstands økonomi og behov.

c. Som formand for udvalget vil blive udpeget fhv. boligminister Kaj Andresen, og udvalget agtes sammensat af et medlem fra hver af de politiske partiers folketingsgrupper samt fra hver af organisationerne Grundejernes Landsforbund, Lejernes Landsorganisation, Fællesorganisationen af almenyttige danske Boligselskaber og Byggesocietetet i Danmark.

Herudover vil Kommunernes Landsforening samt Københavns og Frederiksberg kommuner blive opfordret til i fællesskab at udpege et medlem til udvalget.