

d. Da loven om midlertidig regulering af boligforholdene skal optages til revision i folketingsåret 1973-74, må udvalgets arbejde sigte mod at være afsluttet senest den 1. juni 1973.

#### Spørgsmål 2.

„Hvor mange lejemaal har fået pålagt genudlejningsforhøjelser i henholdsvis privat og socialt udlejningsbyggeri.“

#### Svar:

I privat udlejningsbyggeri er der for de 2 første kvartaler af 1971 foreløbig i Grundejernes Investeringsfond registreret 6.000 lejligheder, hvori der er gennemført genudlejningsforhøjelser med pligt til øget indbetaling til investeringsfonden. Registreringen foretages kvartalsvis bagud. Investeringsfonden regner med, at det samlede antal genudlejninger, der medfører øget indbetaling til fonden, for året 1971 vil andrage 15.000-18.000.

Herudover er der i den private sektor foretaget genudlejningsforhøjelser i ældre, dårligere lejligheder med huslejenævnets godkendelse og med pligt for udlejer til at anvende hele lejeforhøjelsen til vedligeholdelse, jfr. lovens § 12, stk. 5 og 6. Man har ingen statistik over antallet heraf.

I Boligselskabernes Landsbyggefond er der pr. 1. oktober 1971 registreret 8.437 tilfælde af genudlejning med pligt til indbetaling til fonden.

#### Spørgsmål 3.

„Kan ministeren oplyse, hvor stor bevægeligheden har været i lejlighedssektoren i årene 1968, 1969 og 1970?“

#### Svar:

Der foreligger ikke en hele landet omfattende statistik til belysning af spørgsmålet. For hovedstadskommunerne København, Frederiksberg og Gentofte har det samlede antal flytninger i de 3 år konstant været ca. 25.000 svarende til, at ca. 7,5 pct. af udlejningslejlighederne har skiftet indehaver.

#### Spørgsmål 4.

„Hvor mange ejerlejligheder omfattes af den ved fastsættelsen af skæringstidspunktet den 3. november 1971 omhandlede klausul i den foreslåede nye affattelse af § 67 a?“

#### Svar:

Besvarelsen beror på et rent skøn. I Københavns, Frederiksberg og Gentofte kommuner findes som anført i svar på spørgsmål 2 ca. 30.000 ejerlejligheder til beboelse, hvortil kommer, at yderligere 10.000 ejerlejligheder er under opdeling.

Mens de sidste 10.000 ejerlejligheder umiddelbart vil være omfattet af klausulen, medmindre de sælges til nuværende lejere, ved man intet sikkert om, hvor mange af de førstnævnte 30.000 ejerlejligheder der var udlejet den 3. november 1971 og dermed var omfattet af klausulen. Det må dog antages, at mindst 75 pct. af disse lejligheder eller 22.500 lejligheder er omfattet. Udenfor de 3 kommuner skønnes yderligere 10.000 lejligheder at blive omfattet af reglen, der således i alt vil omfatte ca. 42.500 lejligheder i alle kommuner med huslejekontrol.

#### Spørgsmål 5.

„Boligudvalget udbeder sig ministerens eventuelle kommentarer til nedennævnte skrivelser:

- skrivelse af 5. november 1971 fra Lejerforeningen „Ved Skolen“ v/formanden E. Nielsen.
- skrivelse af 8. november 1971 fra advokat Herluf Cohn.
- skrivelse af 8. november 1971 fra Ejerlejlighedsforeningen Holger Danskesvej 25-27 v/formanden Bjørn L. Petersen.
- skrivelse af 11. november 1971 fra advokat John Folkmann.
- skrivelse af 11. november 1971 fra Grundejernes Landsforbund v/formanden E. Udsen.

#### Svar:

*Ad a.* Lejerforeningen „Ved Skolen“ kritiserer, at allerede gennemførte genudlejningsforhøjelser i private ejendomme ikke nedsættes.

Dette forhold vil blive drøftet i et samråd med boligudvalget.

*Ad b-d.* Advokat Herluf Cohn, formanden for ejerlejlighedsforeningen Holger Danskesvej 25-27, og advokat John Folkmann rejser forskellige problemer vedrørende den foreslåede affattelse af lovforslagets § 1, nr. 5. (Ændret affattelse af § 67 a).

Der henvises til det stillede ændringsforslag med bemærkninger.