

store variationer fra ejendomsgruppe til ejendomsgruppe.

Set i forhold til udbetalings størrelse var procenten \div 6,5 for ejendomme, hvor udbetalingen havde udgjort under 20 pct. af købesummen, 4,4 for ejendomme med udbetaling på fra 20 til 33 pct. og 5,4 for ejen-

domme, hvor udbetalingen lå over 33 pct. af købesummen. I forhold til ejendommens størrelse var nettoforrentningsprocenten 0,4 for ejendomme med 10-19 lejligheder, 3,8 for ejendomme med 20-49 lejligheder og 4,1 for ejendomme med 50 eller flere lejligheder.

STATENS LIGNINGSDIREKTORAT

Den 13. december 1971.

Besvarelse af spørgsmål 8 i skrivelse af 25. november 1971 fra Folketingets Boligudvalg til boligministeren.

Til belysning af udviklingen i de konstaterede salgspriser for private udlejnings-ejendomme anføres følgende indekstal fra den af statens ligningsdirektorat udarbejdede ejendomssalgstatistik for 1. halvår 1971.

	Hovedstaden (Kbhvn. og Fr. berg)	De tidligere provincbyer
1950=100		
1950	100	100
1951	101	104
1952	103	104
1953	103	104
1954	105	104
1955	107	106
1956	110	105
1957	118	113
1958	120	118
1959	124	118
1960	142	127
1961	168	151
1962	173	164
1963	180	175
1964	191	183
1965	195	190
1966	216	214

1967	214	223
1968	232	227
1969	235	234
1970	278	253
Heraf		
1. halvår	278	254
2. halvår	278	252
1971, 1. halvår	278	260

Indekstallene angiver prisudviklingen for rene beboelsesejendomme med 4 lejligheder og derover, der er solgt i almindelig fri handel. Tilsvarende indekstal kan på grund af salgsmaterialets spinkelhed ikke beregnes uden en betydelig usikkerhed for ejendomme uden for hovedstaden og de tidligere provinsbyer.

Til besvarelse af spørgsmålet om, hvilken forrentning der opnås af den i boligudlejningsejendomme investerede kapital, anføres i medfølgende bilag resultaterne af en af statens ligningsdirektorat foretaget undersøgelse, som omfatter salg i almindelig fri handel i 1969 af boligudlejningsejendomme med 9 lejligheder og derover, opført i 1920'erne og 1930'erne i Københavns nordvestlige kvarterer.

På grundlag af bilaget er udregnet de i efterfølgende oversigt anførte gennemsnitstal.

Salg i almindelig fri handel i 1969 af boligudlejningsejendomme med 9 lejligheder og derover, opført i 1920'erne og 1930'erne i Københavns nordvestlige kvarterer.