

## Bilag til bet. o. lovf. vedr. ejerlejligheder m. m.

	Salg, hvor den kontante udbetaling udgjorde			Samtlige salg	Heraf med		
	under 20 pct. af købes.	20-33 pct. af købes.	over 33 pct. af købes.		10-19 lejligheder	20-49 lejligheder	50 lejligheder og derover
Antal salg . . . . .	9	9	9	27	10	9	8
<i>Pr. ejendom:</i>							
Antal lejligheder . . . . .	55	25	71	50	13	34	115
Ejendomsværdi . . . . .	1.318.900	940.000	2.143.900	1.467.600	410.500	1.087.200	3.216.900
Købesum i alt . . . . .	1.353.500	927.200	1.915.600	1.398.800	438.000	1.087.200	2.950.200
Kontant udbetaling . . . . .	191.500	226.800	1.088.800	502.400	99.800	305.900	1.226.700
Årlig lejeindtægt . . . . .	132.687	89.180	209.124	143.665	39.658	107.755	314.069
Årlige omkostninger . . . . .	62.848	36.272	110.158	69.760	15.839	49.684	159.746
Lejeindtægt ÷ omkostninger . . . . .	69.839	52.908	98.966	73.905	23.819	58.071	154.323
I alt i pct. af købesum . . . . .	5,2	5,7	5,2	5,3	5,4	5,3	5,2
Renter af prioriteter . . . . .	82.215	43.011	40.164	55.130	23.436	46.488	104.469
Lejeindt. ÷ omk. og renter . . . . .	÷12.376	9.897	58.802	18.775	383	11.583	49.854
I alt i pct. af kontant betaling . . . . .	÷ 6,5	4,4	5,4	3,7	0,4	3,8	4,1

Som det ses af oversigten, udviser de undersøgte ejendomme, uanset om de opdeles efter den kontante udbetalings procentvise andel af den samlede købesum eller efter størrelsen af ejensommens lejlighedsantal, en betydelig ensartethed for så vidt angår bruttoforrentningen, der her er beregnet som den procent, forskellen mellem lejeindtægt og omkostninger eksklusive prioritetsrenter udgør af den samlede købesum (den samlede investerede kapital).

Nettoforrentningen, der er beregnet som den procent, lejeindtægten ÷ omkostninger og prioritetsrenter udgør af den kontante

udbetaling (egenkapitalen), udviser derimod store variationer fra ejendomsgruppe til ejendomsgruppe.

Med hensyn til den opnåede forrentning af de enkelte ejendomme, der indgår i undersøgelsen, henvises til bilaget.

Ligningsdirektoratet vil foretage tilsvarende undersøgelser for boligudlejningsejendomme, der i 1969 er solgt i almindelig fri handel i det indre København samt i Århus og Ålborg. Resultaterne af disse undersøgelser vil til sin tid blive tilsendt boligministeriet.

P. L. V.

A. Bernth Pedersen

/ Peter Døssing,  
eksp.sekr.

Hr. kontorchef J. Brigsted.

### Spørgsmål 9.

„Udvalget udbeder sig ministerens eventuelle kommentarer til skrivelse af 30. november 1971 fra Grundejernes Landsforbund v/ formanden E. Udsen.“

### Svar:

I skrivelsen har landsforbundet givet oplysninger om antallet af genudlejninger i nogle udlejningsejendomme i København med et samlet lejlighedsantal på ca. 12.000.