

sådan størrelse og sammensætning, at han ville kunne godkendes som lejer til lejligheden.

Hvor boliganvisningsreglerne ikke gælder, skal samtykke meddeles, hvis lejligheden ikke er større end antallet af husstandsmedlemmer + 1, eller hvis erhververen havde ret til at flytte ind i lejligheden som lejer, hvis boliganvisningsreglerne havde været gældende i kommunen. Som eksempel herpå kan nævnes, at et ægtepar i kraft af personantallet umiddelbart kan få samtykke til at overtage en 3-værelses ejerlejlighed, men hvis ægteparret flytter fra en 5-værelses lejlighed, vil det kunne overtage en 4-værelses ejerlejlighed.

Kommunalbestyrelsen kan meddele samtykke i andre tilfælde, hvor forholdene taler herfor. Dette vil bl. a. være påkrævet i tilfælde af overdragelse af meget store ejerlejligheder, hvor der ikke vil kunne anvises lejere til lejligheden.

ad c. Under henvisning til besvarelsen ovenfor ad b. bemærkes, at hverken lovforslaget eller ændringsforslaget vedrører personer, der den 3. november 1971 boede som ejere i en ejerlejlighed.

Idet man henviser til besvarelse af spørgs-

mål 12 (justitsministeriets redegørelse), skal man yderligere bemærke, at personer, der inden lovforslagets fremsættelse havde erhvervet en ejerlejlighed, ifølge ændringsforslaget har ret til at flytte ind i lejligheden uden kommunalt samtykke.

Endelig skal det nævnes, at personer, der bor til leje i en lejlighed, og som senere erhverver denne som ejerlejlighed, både efter lovforslaget og efter ændringsforslaget har ret til at blive boende som ejere uden at skulle indhente kommunalt samtykke hertil, men efter lovforslaget blev de stillet som personer, der allerede den 3. november 1971 boede som ejere i en ejerlejlighed, således at denne kunne videreomsættes til hvem som helst, mens disse lejligheder efter ændringsforslaget ved videresalg kun kan tages i brug af en ny køber, når denne kan opnå kommunalbestyrelsens samtykke hertil.

ad d. Forslaget medfører ikke, at der skal indføres boliganvisning i nogen kommuner, idet reglerne kan administreres uafhængigt heraf.

Om forskelle mellem lovforslaget og ændringsforslaget henvises i øvrigt til vedlagte oversigt.

### Oversigt over § 67 a.

#### Lovforslaget af 3. november 1971.

##### Forslaget undtager følgende bygninger:

1. bygninger opført efter 1966.

##### Forslaget omfatter følgende ejerlejligheder:

1. Ejerlejligheder i andre bygninger, når ejerlejligheden var udlejet den 3. november 1971 til andre end erhververen.

##### Beføjelser ifølge forslaget:

1. Kommunalbestyrelsen kan skønne, om samtykke bør meddeles.
2. Kommunalbestyrelsen kan ophæve reglen helt ved en kommunalbestyrelsesbeslutning herom.

#### Ændringsforslaget af 30. november 1971.

1. bygninger opført efter 1966.
2. fredede bygninger.
3. bygninger omfattet af bevarende byplan.

1. Ejerlejligheder i andre bygninger, når ejerlejligheden var udlejet den 3. november 1971.

1. Kommunalbestyrelsen skal meddele samtykke, når erhververen opfylder visse boliganvisningsbetingelser.
2. Reglen gælder umiddelbart, så længe reglerne om huslejekontrol er gældende i kommunen.