

Bilag 2.

LEJERNES LANDSORGANISATION

Den 19. november 1971

I fortsættelse af vor anmodning om foretræde for folketingets boligudvalg skal vi kort redegøre for nogle af de synspunkter, vi ønsker at fremføre.

Vedrørende lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene:

De lejere, der er pålagt genudlejningsforhøjelser i det priv. udlejningsbyggeri, bør fritages for denne forhøjelse i lighed med lejerne i det sociale og almennyttige byggeri.

Vi finder det urimeligt at bevare en usaglig forskelsbehandling, som lovforslaget iøvrigt tilsigter at afvikle.

Vedrørende ejerlejligheder:

Vi skal henstille, at salg af ejerlejligheder, der den 3. nov. 1971 er udlejet og ikke bebos af erhververen, ikke bør kunne finde sted de første 5 år.

Der bør ikke tillades opdeling af ejerlejligheder i bestående udlejningsejendomme.

I de tilfælde, hvor salg af ejerlejligheder kan finde sted, bør der gives samme regler for salg, som er gældende for andelsboligforeninger.

Vedrørende lov om ændring af lov om boligbyggeri:

Som vi tidligere har givet udtryk for, mener vi der bør ydes direkte statslån til fast lav rente til det almennyttige boligbyggeri.

Vi anerkender dog det fremsatte lovforslag om fortsat rentesikring, idet det trods alt vil betyde en væsentlig forbedring i forhold til rentelåneordningen.

Vedrørende lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt byggeri:

Vi skal udtale vor tilfredshed med, at staten overtager de økonomiske forpligtelser for de midlertidige driftslån, men disse driftslån bør ændres til driftstilskud, således

at senere tilflyttede lejere ikke skal tilbagebetale lån, som de førstindflyttede lejere ene har fået gavn af. Samtidig skal vi pege på, at afviklingsperioden for disse driftslån eller forhåbentlig driftstilskud på 3 år er for kort og bør forlænges til mindst 6 år, idet lønudvikling og inflation ikke i løbet af de 3 år kan nå at afløse denne midlertidige økonomiske nødvendige hjælp.

Aktuelle problemer:

Som det er boligudvalget bekendt, er der mange aktuelle problemer, som nødvendigvis må løses nu.

Regeringens beslutning om, at der ned sættes et hurtigt arbejdende udvalg, bestående af de politiske partiers repræsentanter samt partsorganisationerne, kan vi anbefale.

Vi understreger nødvendigheden af, at et sådant udvalg hurtigst muligt ned sættes, således at realitetsforhandlinger kan påbegyndes om såvel de kortsigtede som de mere langsigtede problemer.

Det vil fremgå af tidligere fremsendt materiale til boligudvalget, at vi bl.a. har peget på følgende problemer:

Forbedret lovgivning for de såkaldt „frie områder“:

Fri proces i boligsager.

Fri bytteret.

Autorisation af lejekontrakter.

Ejendomsmæglervirksomhed i forbindelse med indgåelse af lejemål.

Ændret lovgivning for moderniseringer, herunder „fuldmoderniseringer“.

Drift og finansiering af fjernvarmeværker.

Sanering, herunder gårdrydninger og gård-saneringer.

Skattemæssig ligestilling mellem parcelhus-ejere og lejere.

Ændring af normalvedtægter for beboerselvstyre for det almennyttige byggeri i