

planlovens § 12, se *V. Rud Nielsen* i Fast ejendoms regulering, 3. udgave, s. 144, og Ombudsmandens beretning 1967, s. 25. Efter bygningsvedtægterne kan der fastsættes en mindre grundstørrelse, som ikke blot gælder ved udstykning, men som er en betingelse for, at ejendommen kan bebygges. Da fastsættelsen af en mindre grundstørrelse således kan få meget indgribende betydning for allerede udstykkede grunde, har

boligministeriet i en cirkulæreskrivelse af 20. marts 1970 bemyndiget kommunalbestyrelserne til i byggeområder til åben og lav boligbebyggelse at meddele dispensation til bebyggelse med fritliggende parcelhuse på grunde, som er mindre end 700 m², såfremt grunden er på mindst 400 m² og er udstykket før 1964, se *Bendt Andersen* i Fast ejendoms regulering, 3. udgave, s. 277.

Med venlig hilsen

Bent Christensen.

Hr. højesteretssagfører Ib Thyregod
Nytorv 3,
1450 København K.