

moderniserede bygninger indgår i den gruppe, der må opdeles, og at der gives boligministeren dispensationsbeføjelser efter indstilling fra en kommunalbestyrelse, f.eks. til opdeling af særlige ejendomme omend de ikke er fredede. Idet jeg nu forventer, at det påtænkes, at boliganvisningsreglerne, der foreslås som kriteriet for, om en erhverver må overtage sin købte bolig, skal jeg foreslå, at der lægges vægt på bestemmelserne i lov nr. 24 af 14-2-1967 § 46, stk. 3, og § 47.

Må jeg sluttelig fremsætte den tanke, at man i stedet for det fremlagte forslag bestemmer, at man i de samme byer, hvor der er nedsat moderniseringsnævn, nedsætter *ejerlejlighedsnævn*, hvortil førstegangs ejerlejlighedssælgere tilpligtes at indsende kopier af slutsedler og skøder. Man får derved indsamlet et relevant materiale til brug for

eventuelt senere velbegrundede lovændringer, samtidig gives der disse nævn beføjelser til at gribe ind overfor urimelige overdragelsespriser. Man kunne ad sådan vej følge forholdene, samtidig med at man kunne standse urimeligheder og misbrug på ejerlejlighedsområdet.

Den etablerede byggebranche er kun interesseret i at misbrug forhindres, da det kun er til skade for de forannævnte funktioner for erhvervet. Det må antages, at branchen vil kunne gå ind for sådanne ejerlejlighedsnævn fremfor direkte restriktiv lovgivning.

Idet jeg på forhånd takker for udvalgets opmærksomhed, har jeg efter omstændighederne tilladt mig at tilsende kopi af denne min henvendelse til boligministeren, Byggesocietetet, Håndværksrådet og grundejerorganisationen.

Ærbødigst

*Sven Rye Petersen*

Til folketingets boligudvalg