

statsstøttede private boligbyggeri overgår til at blive ejerlejligheder.

Den omstændighed, at der ikke ydes rentesikring til det statsstøttede private boligbyggeri, har medført, at jeg i øjeblikket har 11 lejligheder ledige i det foranførte private boligbyggeri SNERLEHØJ, og en voldsom ledighed kan forventes i det foran omtalte private boligbyggeri MØRDRUPPARKEN, hvor lejen efter endt prioritering formentlig skal forhøjes til ca. kr. 174,- pr. m².

Som helhed må jeg derfor formene, at hele rentesikringsordningen ikke er nogen rigtig form for social støtte, og at oprethol-

delse og fornyelse af dens eksistens vil medføre ikke alene, at det statsstøttede private boligbyggeri, men at det private boligbyggeri som helhed vil gå i stå med påfølgende arbejdsløshed som konsekvens.

Rentesikringsordningen medfører vel, at nogle boliger, der ellers ikke kunne udlejes, nu bliver udlejet, men den skaber samtidig forskellig husleje for samme bolig til samme familie med samme indtægt.

Rentesikringsordningen er efter min vurdering ikke nogen retfærdig social foranstaltning, og jeg skal henstille til Ministeren at tage problemet op til overvejelse.

Helsingør, den 2. december 1971

I ærbødighed
Asger G. Berning

Hr. boligminister Helge Nielsen,
Boligministeriet.

Underbilag til bilag 9.

Ejere	Drifts- udgift pr. m ²	Rente- sikring pr. m ²	Faktisk leje	Lejere med boligsikring		
				Antal lejemål	Lejere med bo- lignings- sikring	i pct. af samlede lejemål
I. Boligselskabet Teglværksgården, bebyggelsen Hovparken	122,80	24,50	98,30	210	89	42,4
II. Privat ejer, bebyggelsen Rug- parken, ekstra udstyr: køle-svale- skab	132,40	0	132,40	159	77	48,4
III. Privat ejer, bebyggelsen Sner- lehøj	137,00	0	137,00	216	122	56,4

Forskellen i huslejen mellem I og II beror dels på en forskellig prioritering og dels på det anførte ekstra udstyr.

Forskellen i huslejen mellem I og III beror udelukkende på stigning i byggeindeks og forskel i prioriteringstidspunkter.