

målet om, i hvilket omfang dette er tilfældet, holdes udtrykkeligt åbent i professor Bent Christensens redegørelse. Som anført ovenfor under pkt. 1 er det imidlertid justitsministeriets opfattelse, at den foreslåede regulering af ejerlejlighedsområdet i den nu foreliggende udformning må anses som en erstatningsfri regulering af ejendomsretten, der ikke vil kunne udløse erstatningskrav efter grundlovens § 73.

Det fremgår af professor Bent Christensens redegørelse, at man i lovgivningsprak-

sis i vidt omfang tilstræber at tilgodese hensynet til ikke at gribe forstyrrende ind i bestående tilstande. Dette hensyn må dog i hvert enkelt tilfælde afvejes over for de hensyn, der ligger til grund for en påtænkt regulering af det pågældende område. Det falder uden for justitsministeriets opgave i den foreliggende sag at foretage en vurdering af den afvejning af de modstående hensyn, som har fundet udtryk i den af boligministeriet nu foreslåede ordning.

K. Axel Nielsen.

/ Gersing.

Boligministeriet.

Den foreslåede regulering af ejerlejlighedsområdet i den nu foreliggende udformning må anses som en erstatningsfri regulering af ejendomsretten, der ikke vil kunne udløse erstatningskrav efter grundlovens § 73. Det fremgår af professor Bent Christensens redegørelse, at man i lovgivningspraksis i vidt omfang tilstræber at tilgodese hensynet til ikke at gribe forstyrrende ind i bestående tilstande. Dette hensyn må dog i hvert enkelt tilfælde afvejes over for de hensyn, der ligger til grund for en påtænkt regulering af det pågældende område. Det falder uden for justitsministeriets opgave i den foreliggende sag at foretage en vurdering af den afvejning af de modstående hensyn, som har fundet udtryk i den af boligministeriet nu foreslåede ordning.

Den foreslåede regulering af ejerlejlighedsområdet i den nu foreliggende udformning må anses som en erstatningsfri regulering af ejendomsretten, der ikke vil kunne udløse erstatningskrav efter grundlovens § 73. Det fremgår af professor Bent Christensens redegørelse, at man i lovgivningspraksis i vidt omfang tilstræber at tilgodese hensynet til ikke at gribe forstyrrende ind i bestående tilstande. Dette hensyn må dog i hvert enkelt tilfælde afvejes over for de hensyn, der ligger til grund for en påtænkt regulering af det pågældende område. Det falder uden for justitsministeriets opgave i den foreliggende sag at foretage en vurdering af den afvejning af de modstående hensyn, som har fundet udtryk i den af boligministeriet nu foreslåede ordning.