

## Betænkning

over

I. forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri,

II. forslag til lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og

III. forslag til lov om ændring af lov om boligsikring.

(Afgivet af boligudvalget den 15. marts 1972).

Boligudvalget har efter afgivelsen af betænkning af 17. februar 1972 over forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder og forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene, der er vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 10. marts 1972 fortsat behandlingen af de ovenfor under I-III nævnte lovforslag.

Udvalget har herunder haft flere samråd med boligministeren, som endvidere skriftligt har fremsendt redegørelser og svar på udvalgets spørgsmål. Disse spørgsmål og svar vil blive optrykt i et særligt bilags-hæfte, som vil blive omdelt inden lovforslagernes 2. behandling.

Under lovforslagernes behandling har repræsentanter for Herning Grundejerforening og den private byggesektor i Herning haft foretræde for udvalget, ligesom der er modtaget skriftlige henvendelser fra Boligudvalget for Bevægelseshæmmede, Byggesocietetet for Danmark, Håndværksrådet og Kommunernes Landsforening, som vil blive gengivet i det foran nævnte bilags-hæfte. Med hensyn til henvendelser, der er modtaget fra Lejernes Landsorganisation og advokat Asger G. Berning, henvises til bilagene til ovennævnte betænkning af 17. februar 1972. Herudover er der modtaget enkelte henvendelser fra andre interesserede.

46 Udvalgenes betænkninger m. m.

*Ad I. forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.*

Et flertal (socialdemokratiets og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) udtaler sin tilfredshed med, at boligministeren under hensyntagen til udlejningsvanskelighederne i det nyopførte almennyttige boligbyggeri har foreslået en række ændringer, der *dels* vil give Boligselskabernes Landsbyggefond adgang til at yde lån til hel eller delvis betaling af beboerindskud og til midlertidig nedbringelse af begyndelseslejen, hvor dette skønnes nødvendigt til imødegåelse af væsentlige udlejningsvanskeligheder, *dels* muliggøre en nedsættelse af beboerinskuddene fra 6 pct. til 3 pct. af ejendommens værdi. I forbindelse hermed har boligministeren ved forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter foreslået lånegrænsen for det almennyttige boligbyggeri hævet fra 90 pct. til 95 pct. med mulighed for yderligere forhøjelse, såfremt den resterende finansiering af byggeforetagendet ikke kan dækkes ved beboerindskud på 3 pct. af låneværdien sammen med lån, der ydes af Boligselskabernes Landsbyggefond.

Medens Boligselskabernes Landsbyggefond efter de hidtil gældende regler har skullet finansiere nybyggeriet med indtil