

9) I den under nr. 16 foreslåede ændring af § 86, stk. 1, ændres „5,5 pct. p. a.“ til „6 pct. p. a.“

Af boligministeren, tiltrådt af udvalget:

10) Efter nr. 18 indsættes som nyt nummer:

„69. § 90 affattes således:

„§ 90. Efter bestemmelserne i §§ 91 og 92 ydes efter begæring lån til boligtageres betaling af beboerindskud (boligandel) i almennyttigt byggeri og i ejendomme, der tilhører almennyttige institutioner, såfremt der til disse sidste ejendommens opførelse er bevilget statsstøtte i henhold til kap. VI. Det er en betingelse, at lejligheden første gang er ibrugtaget den 1. april 1964 eller senere.“

Af boligministeren, tiltrådt af flertallet under nr. 1:

Til § 2.

11) Stk. 1 affattes således:

„Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. april 1972.“

12) Efter stk. 2 indsættes som nye stykker:

„Stk. 3. For almennyttigt boligbyggeri, hvortil der efter lovens ikrafttræden og indtil 1. juli 1972 gives tilsagn om statsgaranti i medfør af § 32 i lov om boligbyggeri, kan garantien højst omfatte den del af lånet, der får pantsikkerhed inden for en lånegrænse på 95 pct. af ejendommens værdi. Er garantitilsagnet givet efter 30. juni 1971, kan garantien forhøjes indtil den lånegrænse, der er angivet i 1. pkt. De lånegrænser, der er nævnt i 1. og 2. pkt., kan dog yderligere forhøjes, såfremt den resterende finansiering ikke kan dækkes ved beboerindskud på 3 pct. af ejendommens værdi sammen med lån, som ydes af det almennyttige byggeris landsbyggefond på grundlag af indbetalinger i henhold til § 19.

Stk. 4. Til almennyttigt boligbyggeri, hvortil der i tiden 1. oktober 1968 til 30. juni 1971 er givet tilsagn om rentesikring i henhold til § 34, stk. 2, og § 41, stk. 5, i lov om boligbyggeri, ydes rentesikring til dækning af den del af ejendommens renteudgifter, der overstiger 5,5 pct. p. a. Er tilsagnet gi-

vet i tiden 1. juli 1971 til lovens ikrafttræden, ydes rentesikring til den del af renteudgiften, der overstiger 6 pct. p. a.“

Bemærkninger.

Til nr. 1.

I det fremsatte forslag til lov om ændring af lov om boligsikring foreslås den årlige regulering af boligsikringsydelse flyttet fra 1. april til 1. oktober under hensyn til, at den for boligsikringens beregning nødvendige indkomstopgørelse først vil kunne foreligge hen på eftersommeren. Da den samme indkomstopgørelse skal lægges til grund ved fastsættelsen af boligafgiften for de i § 17 omhandlede lejligheder, vil det være ønskeligt også i disse tilfælde at ændre skæringsdatoen til 1. oktober.

Til nr. 2-9 og 12.

Ved forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter foreslås lånegrænsen for det almennyttige boligbyggeri hævet fra 90 pct. (91 pct., hvor tilsagn om statsgaranti gives inden udgangen af marts 1974, jfr. lovens § 29, stk. 5) til 95 pct. Det foreslås endvidere, at boligministeren yderligere kan forhøje denne lånegrænse, såfremt den resterende finansiering af byggeforetagendet ikke kan dækkes ved beboerindskud på 3 pct. af låneværdien sammen med lån, der ydes af Boligselskabernes Landsbyggefond på grundlag af indbetalinger i henhold til boligbyggerilovens § 19.

Den således foreslåede forhøjelse af lånegrænsen må ses på baggrund af, at de forholdsvist høje beboerindskud i det nyopførte almennyttige boligbyggeri, der er en følge af de gældende bestemmelser, i mange tilfælde synes at have været en medvirkende og væsentlig årsag til disse byggeriers udløsningsvanskeligheder.

De foreslåede ændringer i realkreditloven vil nødvendiggøre en tilpasning af det almennyttige boligbyggeris lånegrænsebestemmelser i boligbyggerilovens kap. V, samt at 94 pct.-lånegrænsen i § 28, stk. 1, for lån i Boligselskabernes Landsbyggefond ændres til 97 pct.

Med den foreslåede lånegrænseforhøjelse vil de nødvendige beboerindskud herefter komme til at andrage 3 pct. af ejendommens