

Bilag I.

Udvalgets spørgsmål til boligministeren og ministerens besvarelser.

Ad I. forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.

Spørgsmål 1:

„Idet der henvises til bemærkningerne til lovforslaget om dets statsfinansielle virkninger, ønskes ud fra samme beregningsgrundlag som anvendt ved beregningen af de i bemærkningerne anførte tal for hvert år i perioden indtil 1985 en oversigt over statens forventede rentesikringsudgifter ved en fortsættelse af den nugældende rentesikringsordning, henholdsvis ved en rentesikringsordning baseret på lovforslaget. For sidstnævnte opstillings vedkommende ønskes tillige en opgørelse over, hvorledes merudgifterne fordeler sig på:

- den foreslåede rentenedsættelse til 5½ pct.,
- at fuld rentesikring skal kunne ydes tilbage til 1. april 1968,
- at fuld rentesikring skal kunne ydes i 6 år efter byggeriets ibrugtagning, og
- at rentesikringsordningen efter udløbet

af 6 års-perioden skal aftrappes med 1 pct. pr. år, dog mindst over 3 år.“

Svar:

De i bemærkningerne til lovforslaget anførte rentesikringsudgifter er beregnet under følgende forudsætninger:

- en markedsrente på 11 pct.;
- en anskaffelsesomkostning på 165.000 kr. pr. lejlighed fra 1. april 1971, samt at
- perioden fra tilsagnet til ibrugtagelsen af byggeriet er 2½ år.

Ved beregningen af rentesikringsudgifterne til den nugældende rentesikringsordning er yderligere forudsat, at:

- fuld rentesikring ydes i 3 år for byggeri med tilsagn i 1971-72, men ingen rentesikring ydes for byggeri med tilsagn efter dette år.

Et skøn over rentesikringsudgifterne til boligbyggeri beregnet under ovennævnte forudsætninger for hvert år i perioden indtil 1985 er angivet i tabel 1:

Tabel 1. Skøn over rentesikringsudgifterne for henholdsvis den nugældende rentesikringsordning og en rentesikringsordning baseret på lovforslaget.

Mill. kr.	Nugældende ordning	Rentesikringsordning efter forslaget	Merudgifter	Merudgift ved rente 10 pct.
1971-72	256	279	23	19
1972-73	313	354	41	34
1973-74	383	443	60	49
1974-75	374	498	124	101
1975-76	279	545	266	218
1976-77	223	644	421	344
1977-78	171	730	559	457
1978-79	118	801	683	559
1979-80	67	854	787	643
1980-81	15	944	929	760
1981-82	0	972	972	795
1982-83	0	989	989	809
1983-84	0	1.000	1.000	818
1984-85	0	1.010	1.010	826
1985-86	0	1.018	1.018	853