

omfattes af ordningen. Det er i dette byggeri, der er konstateret udlejningsvanskeligheder.

En udstrækning af den foreslåede rentesikringsordning til byggeri med tilsagn fra 1. april 1966 vil bevirke en stigning i rentesikringsudgifterne fra 1968-69. Stigningen ville skønsmæssigt andrage ca. 70 mill. kr. i finansårene 1968-69 til 1971-72 og ca. 150 mill. kr. i finansårene 1972-73 og fremefter. Endvidere vil man herved give yderligere støtte til byggeri, der har kunnet udlejes uden større vanskeligheder, og ordningen vil få administrative konsekvenser ved ombe-
regning af leje og eventuel boligsikring.

Spørgsmål 3:

„Ved typiske eksempler for større ejendomme i den sociale boligmasse bedes oplyst, hvad m²-lejen er i lejligheder, hvor der opkræves de særlige genudlejningsbidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond, sammenlignet med m²-lejen i de lejligheder, som det i lovforslagets § 2 omhandlede statslån på indtil 70 mill. kr. er disponeret for.

Tillige ønskes en redegørelse for, hvorledes landsbyggefondens har disponeret over udlånsbeløbet på de 75 mill. kr.“

Svar:

På baggrund af oplysninger, indhentet fra Boligselskabernes Landsbyggefond kan opstilles følgende oversigt over den gennemsnitlige m²-leje i almennyttigt byggeri:

Ibrugtagelsesår	Provinsen			Hovedstadsområdet kr./m ²			Hele landet		
	A	B	I alt	A	B	I alt	A	B	I alt
1933	32			38			37		
1934-1940	38	15	53	49	15	64	46	15	61
1941-1945	41	15	56	50	15	65	47	15	62
1946-1950	43	15	58	61	15	76	50	15	65
1951-1955	44	15	59	64	15	79	54	15	69
1956-1960	52	15	67	70	15	85	59	15	74
1961-1962	60	15	75	72	15	87	64	15	79
1963-1964	69	7,5	76,5	85	7,5	92,5	75	7,5	82,5
1965-1966	76			99			85		
1967	84			103			92		
1968	88			113			96		
1969	92			117			96		
1970	106			123			109		

Kolonne A: Gennemsnitlig m²-leje pr. 31. december 1970 baseret på 226.000 lejligheder i almennyttigt byggeri.

Kolonne B: Genudlejningsforhøjelser.

Det bemærkes, at der siden 31. december 1970 er sket en stigning i den gennemsnitlige leje som følge af ejendomsskatter, vedligeholdelse m. m.

Genudlejningsbidragene opkræves for lejligheder ibrugtaget i perioden ca. 1934 (påbegyndt efter 31. marts 1933) til og med 1964, idet der kun opkræves halvt bidrag for lejligheder ibrugtaget 1963-64.

Den gennemsnitlige m²-leje i lejligheder, hvor der opkræves genudlejningsbidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond, varierer således fra 53 kr. pr. m² for de ældste lejligheder i provinsen op til 92,50 kr. pr. m² for

lejligheder i hovedstadsområdet, der er taget i brug 1963-64. Til sammenligning anføres nedenfor eksempler på m²-lejen i de lejligheder, som det i lovforslagets § 2 omhandlede statslån på indtil 70 mill. kr. er disponeret for. Oversigten er indhentet fra Boligselskabernes Landsbyggefond, der har oplyst, at „eksemplerne er hentet fra ansøgninger om driftslån, og at de efter landsbyggefondens opfattelse angiver typiske eksempler på boligudgifterne i det nyeste almennyttige byggeri — for en række eksemplers vedkommende endda boligudgifter i byggeri, der først er færdigt langt inde i næste år.