

	Lejligheder Antal i alt	Lån på 3 rum og derover	Budgetteret Lån på årsbasis: (1.000 kr.)	Budgetteret samlet lån (mill. kr.)
Det udvidede hovedstadsområde	5.484	4.492	16.449	39
Øvrige Sjælland, Lolland-Falster, Bornholm	2.473	1.817	4.537	11
Fyn	421	380	1.141	3
Nordjyllands amtskommune	467	315	706	2
Århus amtskommune + Horsens	2.309	1.692	3.208	8
Ringkøbing amtskommune og Viborg amtskommune	1.542	1.284	3.021	7
Ribe amtskommune og Vejle amtskommune + Horsens	654	474	851	2
Sønderjyllands amtskommune	574	474	1.274	3
Hele landet	13.924	10.928	31.187	75

**Spørgsmål 4:**

„Der ønskes typiske eksempler på gennemsnitslejen i den sociale boligmasse, både for så vidt angår ældre lejligheder som lejligheder bygget inden for det sidste år.“

**Svar:**

Der henvises til de i besvarelsen af spørgsmål 3 indeholdte oversigter over gennemsnitslejen i almenyttigt byggeri.

**Spørgsmål 5:**

„Vil administrative grunde ikke tilsige, at det i § 2 omhandlede statslån i stedet bør ydes som tilskud?“

**Svar:**

Administrationen af denne udlånsordning varetages af Boligselskabernes Landsbyggefond, og efter forslaget til lov om midlertidig offentlig støtte til almenyttigt boligbyggeri (F 18) tænkes også administrationen af den udbyggede udlånsordning henlagt til landsbyggefond. Det samlede statslån vil efter de foreslåede bestemmelser andrage indtil 120 mill. kr.

Den forøgede statslige administration og administrationen i Boligselskabernes Landsbyggefond i forbindelse med udbetaling og tilbagebetaling af de foreslåede statslån vil næppe blive af et sådant omfang, at den kan siges at stå i urimeligt forhold til størrelsen af de foreslåede statslån og dermed i sig selv tilsige en ændring af statslån til tilskud.

**Spørgsmål 6:**

„Finder ministeren det ikke rimeligt, at den i § 92, stk. 1, i lov om boligbyggeri

nævnte indtægtsgrænse for ydelse af lån til beboerindskud forhøjes fra 24.000 kr. til 32.000 kr., og at de i § 7, stk. 1, i lov om boligsikring nævnte børnefradrag forhøjes tilsvarende?“

**Spørgsmål 7:**

„Finder ministeren det ikke rimeligt, at den i § 94, stk. 1, i lov om boligbyggeri nævnte overgrænse for husstandsindkomst forhøjes fra 40.000 kr. til den for A-medlemskab af sygekassen gældende indtægtsgrænse?“

**Svar:**

De nævnte indtægtsgrænser er fastsat senest ved lov nr. 274 af 9. juni 1970 om ændring af lov om boligbyggeri, hvor der under hensyn til den økonomiske udvikling frem til daværende tidspunkt blev gennemført en forhøjelse af indtægtsgrænsen i § 92, stk. 1, fra 21.000 kr. til 24.000 kr. og i § 94, stk. 1, fra 25.000 kr. til 40.000 kr.

Det må erkendes, at spørgsmålet om beboerindskuddenes størrelse og mulighederne for at yde støtte til betaling af disse indskud rejser visse problemer. Indskuddenes størrelse fastsættes på procentbasis af den enkelte lejligheds anskaffelsessum og kan derfor variere stærkt fra lejlighed til lejlighed, bestemt navnlig af tidspunktet for byggeriets opførelse. Problemerne er derfor størst i det dyre nybyggeri, hvor udlejningsvanskelighederne som følge af lejens størrelse forstærkes ved den økonomiske byrde af beboerindskuddene.

Da problemet således er størst for de boligtagere, der er henvist til at søge lejlighed i