

nybyggeriet, går bestræbelserne i første række ud på at give disse boligtagere en videre adgang til at opnå lån, som kan henstå rente- og afdragsfri i en vis årrække. Der henvises herved til det fremsatte lovforslag om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri, hvorefter det er tanken at yde støtte bl. a. til betaling af beboerindskud. Det må påregnes, at en ret væsentlig del af det foreslåede statslån på indtil 50 mill. kr. vil medgå netop til opfyldelse af dette formål, jfr. besvarelsen af spørgsmål 18.

Det overvejes endvidere at søge gennemført en omlægning af momsrefusionen og i forbindelse hermed at stille midler til rådighed til lettelse af indskudsbetaling for familier med 3 eller flere børn i store boliger.

På bredere basis, gældende for såvel nybyggeri som ældre byggeri, bør spørgsmålet om beboerindskud og adgangen til at yde støtte hertil imidlertid tages op til principiel overvejelse. Dette synes mest hensigtsmæssigt at kunne ske i det udvalg, som søges nedsat med henblik på gennemførelse af mere langsigtede boligpolitiske foranstaltninger.

Spørgsmålet om forhøjelse af de i bolig-sikringslovens § 7, stk. 1, fastsatte fradrag for børn ved beregning af husstandsindkomsten bør formentlig drøftes i boligudvalget i forbindelse med udvalgets behandling af det fremsatte forslag til lov om ændring af lov om boligsikring, således som der blev givet udtryk for ved lovforslagets fremsættelse.

Spørgsmål 8:

„Efter hvilke regler godtgøres byggeriets momsudgifter?“

Svar:

Momsgodtgørelse til byggeri ydes efter reglerne i finansministeriets bekendtgørelse nr. 298 af 25. juni 1970 om godtgørelse for omsætningsafgift af materialer og afgiftspligtige ydelser, der er anvendt til byggeri, således som disse regler er ændret ved finansministeriets bekendtgørelser nr. 18 af 27. januar 1971 og nr. 197 af 4. maj 1971.

For nyt byggeri af boliger, kontorer og butikker, skoler, hospitaler, børneinstitutioner, kirker, museer, biblioteker samt lignende bygninger, der påbegyndes den 1.

februar 1971 eller senere, ydes en godtgørelse på 150 kr. pr. m² etageareal.

For nyt byggeri af fabrikker, værksteds- og lagerbygninger og lignende bygninger, f. eks. idrætshaller samt for garager, garageanlæg og parkeringshuse, der ikke er opført i tilknytning til boligbyggeri, ydes, såfremt opførelsen af byggeriet påbegyndes den 3. juli 1967 eller senere, mod fornøden dokumentation godtgørelse af den for byggeriet betalte afgift.

Godtgørelse ydes for ny bebyggelse og tilbygning til bebyggelse med et godtgørelsesberettiget etageareal på mindst 6 m². Endvidere kan der for byggeri inden for en bestående beboelsesbygning ydervægge, hvorved der fremkommer et nyt etageareal på mindst 6 m², mod fornøden dokumentation ydes godtgørelse af den for byggeriet betalte afgift. Godtgørelsen kan dog ikke overstige 100 kr. pr. m² af det ved byggeriet fremkomne godtgørelsesberettigede etageareal.

Endelig ydes godtgørelse for genopført etageareal i nedrevne bygninger og etager, når de overliggende etageadskillelser samt tagkonstruktionen har været helt fjernet, og arealet af den nyopførte del af ydervæggene mindst udgør $\frac{1}{3}$ af arealet af den pågældende etages ydervægge, samt ved restaurering af ejendomme, hvis facader på grund af bygningsbevarende bestemmelser skal bibeholdes, når der i medfør af § 12 i lov om boligtilsyn er nedlagt et hele ejendommen omfattende forbud mod benyttelse til beboelse eller ophold.

Der ydes ikke godtgørelse for sommerhuse, udhuse og garager opført i tilknytning til boligbyggeri.

Spørgsmål 9:

„Efter hvilke kriterier opgør de sociale boligselskaber deres krav på momsrefusion?“

Svar:

Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber har ved flere lejligheder fremført, at momsgodtgørelsen til byggeri ikke dækker det gennemsnitlige beløb, som afgiften udgør for almindeligt boligbyggeri, fordi godtgørelsen ikke er blevet reguleret i takt med de, siden momsens indførelse i 1967, stedfundne stigninger i byggepriserne.