

Bilag til bet. o. lovf. vedr. boligbyggeri m. m.

I en skrivelse af 15. december 1970 til finansministeren anførte Fællesorganisationen i anledning af presseforlydender om en forhøjelse af momsrefusionen fra 127 kr. til 145-150 kr. pr. m², at momsbelastningen af nyt almennyttigt etageboligbyggeri, igangsat i sidste halvdel af 1970, androg mellem 200 og 235 kr. pr. m² bl. a. afhængig af, om byggeriet blev opført i hovedstadsregionen eller i det øvrige land. Til belysning af, hvordan man kom frem til en momsbelastning af denne størrelse, opstillede Fællesorganisationen i et bilag til skrivelsen beregninger for to som typisk for henholdsvis provinsen og hovedstadsområdet betragtede byggesager. Kopi af nævnte bilag vedlægges.

Godtgørelsessatsen blev i januar 1971 fastsat til de nugældende 150 kr. pr. m², men på baggrund af den fremførte kritik blev Fællesorganisationen i marts 1971 anmodet om at deltage i en arbejdsgruppe, der fik til opgave at overveje principperne for momsgodtgørelsen i fremtiden, herunder grundlaget for en eventuel automatisk regulering af momsgodtgørelsen. Arbejdsgruppen, der udover en repræsentant for Fællesorganisationen, består af en repræsentant for Bygge-Societetet for Danmark samt embedsmænd fra finansministeriet og boligministeriet, har endnu ikke afsluttet sit arbejde.

Eksempler på merværdiafgiftsbelastning af socialt etagebyggeri, der har fået tilsagn i perioden 1. april til 31. september 1970.

De to valgte eksempler må betragtes som nogenlunde typiske for byggeri igangsat i den sidste halvdel af 1970. Fuld dækning af merværdiafgiften for disse byggerier vil altså langt fra give dækning for byggeri med større *afgiftspligtig* anskaffelsessum.

Man må være opmærksom på, at der er tale om etagebyggeri. Eksempler på lavt byggeri ville gennemgående vise merværdiafgiftsbelastning på 20-30 kr. mere pr. kvadratmeter.

Eksempel 1. Provinsen. Jylland.

	pr. m ²
Håndværkerudgift incl. 12½ pct. moms	1.186 kr.
Selskabets grundmodningsudgift incl. 12½ pct. moms	199 -
Momsbelagte omkostninger*) incl. 12½ pct. moms	103 -
I alt afgiftspligtig anskaffelsessum incl. 12½ pct. moms	1.488 kr.
Tillæg for momsforhøjelse 12½ pct. til 15 pct.	33 -
I alt afgiftspligtig anskaffelsessum incl. 15 pct. moms	1.521 kr.
Afgiftspligtig anskaffelsessum excl. moms	1.323 -
Faktisk momsbelastning	198 kr.
Byggelånsrente af moms (anslået)	10 -
Momsrefusion	127 -
Manglende momsdækning	81 kr.

Eksempel 2. Hovedstaden. Omegnen.

	pr. m ²
Håndværkerudgift incl. 12½ pct. moms	1.339 kr.
Selskabets grundmodningsudgift incl. 12½ pct. moms	127 -
Momsbelagte omkostninger*) incl. 12½ pct. moms	130 -
I alt afgiftspligtig anskaffelsessum incl. 12½ pct. moms før f. p. till.	1.596 kr.
Fastpristillæg for 1 år, 4 pct. af 1.596 kr.	64 -
Tillæg for momsforhøjelse 12½ pct. til 15 pct.	37 -
I alt afgiftspligtig anskaffelsessum incl. 15 pct. moms	1.697 kr.
Afgiftspligtig anskaffelsessum excl. moms	1.475 -
Faktisk momsbelastning	222 kr.

*) Momsbelagte omkostninger: honorarer til arkitekter, ingeniører, konduktører, landinspektørhonorar, tryk, revision, udtørring m. v.