

*Spørgsmål 11:*

„Opkræves der moms på husleje inden for de nuværende EF-lande, og vil sådanne krav blive aktuelle i tilfælde af dansk indtræden i EF?“

*Svar:*

Til brug for besvarelsen af dette spørgsmål har boligministeriet indhentet en udtalelse fra udenrigsministeriet, markedssekretariatet, hvis skrivelse af 9. december 1971 med bilag er vedlagt besvarelsen af spørgsmål 10.

Det fremgår af de indhentede oplysninger fra de danske ambassader i de nuværende EF-lande, at der i nogle af disse lande er en vis sondring mellem privat og erhvervsmæssig udlejning således, at der alene opkræves moms ved erhvervsmæssig udlejning.

EF's planer med hensyn til den endelige harmonisering af landenes momslovgivning er endnu på et indledende stadium, men de indhentede udtalelser fra ambassaderne giver god grund til at antage, at der ved fastsættelsen til sin tid af fælles regler for fast ejendom vil blive givet fritagelse for moms ved udlejning til private.

*Spørgsmål 12:*

„Da de sociale boligselskaber er af den opfattelse, at fastprissystemet virker fordyrende på boligbyggeriet, spørges, om ministeren er sindet at ophæve denne ordning (eventuelt med bibeholdelse af fasttidprincippet).“

*Svar:*

Fastprisordningen trådte i kraft den 1. oktober 1968, og den 9. maj 1971 udsendte boligministeriet et revideret cirkulære om ordningen. Denne revision blev foretaget på grundlag af en i vinteren 1970-71 foretaget indsamling af erfaringer fra en række bygherrer og styrelser om ordningens praktisering og virkning i den forløbne tid.

Ved cirkulæret af 9. maj 1971 ændredes ordningen på visse områder; således holdes ombygninger nu uden for ordningen, ligesom der er indført en bestemmelse om, at prisen kan reguleres for den del af et arbejde, der udføres senere end 2 år fra tilbudsdagen.

I fortsættelse af de tidligere undersøgelser

indsamler boligministeriet for øjeblikket a-jour-førte oplysninger om erfaringerne med ordningen siden vinteren 1970-71.

Dette undersøgelsesarbejde er iværksat med henblik på at tilvejebringe et mere omfattende grundlag for en afvejning af fordele og ulemper ved fastprisordningen samt for en stillingtagen til, hvorvidt og i bekræftende fald i hvilket omfang ordningen bør ændres eller ophæves. Når resultatet af undersøgelsen foreligger, vil det blive drøftet i regeringen og tilsendt boligudvalget.

*Spørgsmål 13:*

„Hvilke regler vil efter en eventuel indtræden i EF gælde for udlændinges adgang til i erhvervsøjemed at opføre og/eller erhverve beboelsesejendomme?“

*Svar:*

Fra justitsministeriets lovafdeling har boligministeriet indhentet følgende udtalelse over det rejste spørgsmål:

„Bestemmelser, der hindrer statsborgere og selskaber i en EF medlemsstat i at drive selvstændig erhvervsvirksomhed i en anden medlemsstat på lige fod med denne stats egne statsborgere og erhvervsdrivende selskaber, skal afskaffes i henhold til EØF-traktatens kapitler om etableringsretten og om tjenesteydelser.

Traktatens bestemmelser er på dette område ikke umiddelbart anvendelige i medlemsstaterne, men sættes i kraft ved udfærdigelse af rådsdirektiver om gennemførelse af etableringsretten og retten til fri udveksling af tjenesteydelser inden for de enkelte erhverv.

I 1964 udfærdigede rådet direktiv nr. 64/429 om gennemførelse af etableringsfriheden og den frie udveksling af tjenesteydelser for selvstændig virksomhed inden for industri og håndværk. Direktivet omfatter bl. a. den håndværksmæssige virksomhed i forbindelse med bygning af beboelsesejendomme.

I 1967 udfærdigede rådet direktiv nr. 67/43 om gennemførelse af etableringsfriheden og den frie udveksling af tjenesteydelser for selvstændig virksomhed inden for handel med og administration af fast ejendom og inden for visse serviceydelser for forret-