

ningslivet. Direktivet omfatter bl. a. erhvervsmæssig køb, salg og udleje af beboelsesejendomme.

De to direktiver indebærer, at man efter en eventuel dansk indtræden i EF ikke vil kunne nægte statsborgere og selskaber i en EF-medlemsstat adgang til i erhvervsøjemed at opføre og/eller erhverve beboelsesejendomme på samme vilkår som danske statsborgere og danske selskaber. De begrænsninger, der gælder for danske statsborgere og selskabers erhvervsvirksomhed på dette område, vil derimod også kunne gøres gældende over for EF-statsborgere og -selskaber, og de særlige regler i den danske lovgivning om almenyttig boligvirksomhed kan ikke påberåbes af udenlandske erhvervsvirksomheder.“

Spørgsmål 14:

„Under henvisning til de af ministeren ved besvarelse af udvalgets spørgsmål 1 givne oplysninger vedrørende rentesikringsudgifterne (tabel 1) udbedes en tilsvarende opstilling over rentesikringsudgifterne baseret på lovforslaget og under forudsætning af en stigning i byggepriserne i den omhandlede periode, svarende til den gennemsnitlige årlige stigning i byggeprisindekset gennem de sidste 5 år.“

Mill. kr.	Nugældende ordning
1971-72	256
1972-73	313
1973-74	383
1974-75	374
1975-76	279
1976-77	223
1977-78	171
1978-79	118
1979-80	67
1980-81	15
1981-82	0
1982-83	0
1983-84	0
1984-85	0
1985-86	0

I tabellen er endvidere angivet et skøn over renteniveauets betydning for merudgifternes størrelse ved at beregne merudgifterne under forudsætning af en markeds-

Svar:

Byggeomkostningsindekset for muret etagebyggeri er steget fra 164 i 1966 til 229 i 1970 eller med en gennemsnitlig årlig stigning på ca. 8,7 pct. Antages det, at anskaffelsessummerne pr. lejlighed i det almenyttige byggeri fremover vil stige i samme takt, vil disse vokse fra at andrage ca. 165.000 kr. i 1971/1972 til ca. 530.000 kr. i 1985/86.

Rentesikringsudgifter baseret på lovforslaget berægnede under følgende forudsætninger er angivet i nedenstående tabel:

- en markedsrente på 11 pct.;
- en anskaffelsesomkostning på 165.000 kr. pr. lejlighed i 1971/72. Derefter er regnet med en årlig stigning i anskaffelsessummen på 8,7 pct.;
- perioden fra tilsagnet til ibrugtagelsen af byggeriet er $2\frac{1}{2}$ år.

Ved beregning af rentesikringsudgifterne til den nugældende rentesikringsordning er yderligere forudsat, at:

- fuld rentesikring ydes i 3 år for byggeri med tilsagn i 1971/72, men ingen rentesikring ydes for byggeri med tilsagn efter dette år.

Skøn over rentesikringsudgifterne til boligbyggeri for henholdsvis den nugældende rentesikringsordning og en rentesikringsordning baseret på lovforslaget.

Rentesikringsordning efter forslaget	Merudgifter	Merudgifter ved markedsrente 10 pct.
279	23	19
354	41	34
443	60	49
503	129	105
566	287	235
691	468	383
816	645	528
937	819	670
1.055	988	808
1.168	1.153	943
1.279	1.279	1.054
1.394	1.394	1.138
1.515	1.515	1.218
1.649	1.649	1.307
1.795	1.795	1.412

rente på 10 pct. Som det fremgår af tabellen, betyder et fald i renteniveauet fra 11 til 10 pct. en reduktion i merudgifterne på ca. 27 pct.