

**Spørgsmål 15.**

„Kan ministeren oplyse, i hvilket omfang opførelse af socialt boligbyggeri finder sted uden anvendelse af licitation, og vil ministeren give udtryk for sin vurdering af, hvilke virkninger dette har haft for byggeri af denne art?“

**Svar:**

Boligministeriet har til belysning af spørgsmålet undersøgt de sager, hvori der i

tidsrummet 1. oktober 1970 — 31. december 1971 er givet tilsagn om statsstøtte til opførelse af almennyttigt boligbyggeri med mere end 10 lejligheder.

I det nævnte tidsrum er tilsagn givet til 122 projekter med ialt ca. 10.100 lejligheder. I nedenstående opstilling er projekter og lejligheder fordelt efter, om prisindhentning har fundet sted ved licitation eller uden anvendelse heraf:

	Projekter		Lejligheder		Gennemsnl. lejligh. antal pr. projekt
	Antal	Pct.	Antal	Pct.	
Licitation . . . . .	87	71	6.400	64	74
Ikke licitation . . . . .	35	29	3.700	36	104
	122	100	10.100	100	

Der er således en forholdsvis tydelig tendens til at lade større projekter prissætte uden anvendelse af licitation. Denne tendens bliver helt klar, når man udstrækker undersøgelsen til at omfatte tidsrummet fra

1. april 1970 til 31. december 1971 og samtidig kun ser på projekterne med 100 lejligheder eller derover. Resultatet af en sådan undersøgelse fremgår af følgende opstilling:

	Projekter		Lejligheder		Gennemsnl. lejligh. antal pr. projekt
	Antal	Pct.	Antal	Pct.	
Licitation . . . . .	24	52	4.300	42	178
Ikke licitation . . . . .	22	48	6.000	58	274
	46	100	10.300	100	

Projekter, hvortil der ydes statsstøtte, underkastes en konkret prismæssig bedømmelse, der har til formål at afgøre, om byggeriet opfylder kravet om, at det udføres til den billigst mulige pris. Erfaringerne fra ministeriets prisbedømmelse viser, at de priser, der er resultatet af licitation, ikke generelt ligger lavere end de priser, der fremkommer som resultatet af andre udbudsformer.

**Spørgsmål 16.**

„Vil ministeren foretage en undersøgelse af, i hvor mange tilfælde private konsortier optræder som såvel bygherrer som entreprenører, uden at der har været afholdt licitation?“

**Svar:**

Det private byggeri er baseret på en lang række organisationsformer, der indebærer, at anvendelse af licitationslovens bestemmelser ikke er naturlig.

Boligministeriet har særlig føling med privat udlejningsbyggeri, der opføres med støtte i henhold til bestemmelserne i lov om boligbyggeri.

I de forholdsvis få støttesager, der i de senere år har været behandlet efter disse bestemmelser, hører det til undtagelsen, at byggearbejdet udbydes i licitation.

Det er endvidere boligministeriets indtryk, at også det øvrige private boligbyggeri i almindelighed gennemføres uden anvendelse af licitation. Efter den hyppigst anvendte organisationsform er bygherre og udførende som regel en og samme person.

Det er således almindeligt, at en håndværksmester inden for murer- og tømrerbranchen som „bygmester“ opfører boligbyggeri med egne håndværkere, eller at byggeriet opføres af konsortier bestående af håndværksmestre, arkitekter og advokater, der under ét varetager alle funktioner i forbindelse med byggeriets opførelse.

Flere af de større entreprenørfirmaer som