

Tabel 2.

		<i>Fagentrepriser:</i>	
		Kommune	Antal lejligheder
Bygherre			
Boligselskabet af 1961 i Greve kommune	Greve		120
Det sociale boligselskab i Helsingør	Helsingør		486
Ringsted almennyttige Boligselskab	Ringsted		100
Sundby-Hvorup Bolig- selskab	Ålborg		208
Sundby-Hvorup Bolig- selskab	Ålborg		248
Brabrand Boligforening	Århus		496
Byggeselskabet „Århus omegn“	Århus		292
Boligaktieselskabet „Præstehaven“	Århus		151
Boligselskabet „Lejerbo“	Holstebro		150
Andelsboligforeningen „Ungdomsbo“	Esbjerg		141

Spørgsmål 18.

„Har de bebudede ændringer i realkreditloven været forelagt for kapitalmarkedsrådet, og hvilken stilling har dette i så tilfælde taget til disse ændringer?“

Svar:

Det udarbejdede lovforslag tager sigte på en forhøjelse af lånegrænsen for det almennyttige boligbyggeri med det formål at søge beboerindskuddene nedbragt fra de nuværende 6 pct. til 3 pct.

Lovforslaget har ikke været forelagt for kapitalmarkedsrådet.

Det kan samtidig oplyses, at regeringen har overvejet også at lette finansieringen over obligationsmarkedet for nyt privat boligbyggeri samt at tage hensyn til de retstramme regler for lån til forbedring af parcel- og rækkehuse og for lån i forbindelse med ejerskifter af disse ejendomme. Spørgsmålet om eventuel udarbejdelse af et sådant lovforslag vil blive forelagt til drøftelse i kapitalmarkedsrådet, inden der tages endelig stilling hertil.

Spørgsmål 19.

„Vil en lempelse af bestemmelserne om beboerindskud ikke kunne gennemføres på

andre måder end foreslået ved ændringsforslagene?“

Svar:

Til imødegåelse af de øjeblikkelige udlejningsvanskeligheder i det sociale byggeri er der stillet ændringsforslag til lov om boligbyggeri, hvorefter lånegrænsen og den dermed forbundne statsgarantiordning for dette byggeri forhøjes således, at beboerindskudene i det dyreste nybyggeri ikke kommer til at overstige 3 pct. af ejendommens værdi. Samtidig indføres som en yderligere støttemanøvre adgang for Boligselskabernes Landsbyggefond til af midler, der stilles til rådighed af statskassen, at yde lån til hel eller delvis betaling af beboerindskud.

Såfremt lånegrænserne ikke ændres i overensstemmelse med de foreliggende ændringsforslag, kunne som en anden mulighed til nedbringelse af beboerindskudene tænkes etableret en ordning, hvorefter der af statskassen til stadighed stilles midler til rådighed for Boligselskabernes Landsbyggefond, således at fonden kunne yde lån til almenyttige byggerier ud over den gældende lånegrænse og op til 97 pct. af ejendommens værdi, eventuelt med vilkår om rente- og afdragsfrihed inden for en nærmere fastsat