

senere, ydes fuld rentesikring i 6 år, hvorefter rentesikringen hvert år nedsættes med et beløb svarende til 1 pct. af nettoprovenuet af de prioritetslån, der er lagt til grund ved beregningen af rentesikringen.

Beboerindskudet foreslås nedsat til 3 pct. af nettoanskaffelsessummen for byggeri, der har fået tilsagn 1. juli 1971 eller senere.

Basisrenten foreslås nedsat fra 6½ pct. til 5½ pct. for byggeri, der har fået tilsagn i tiden 1. oktober 1968 til 30. juni 1971, og til 6 pct. for byggeri, der har fået tilsagn 1. juli 1971 eller senere.

2) Ved de nedenfor angivne skøn over rentesikringsudgifterne i de kommende år er iøvrigt forudsat, at den gennemsnitlige anskaffelsessum er steget fra ca. 125.000 kr. for byggeri, hvortil der er givet tilsagn i finansåret 1968-69, til ca. 165.000 kr. for byggeri, der har fået tilsagn i 1971-72. For det fremtidige byggeri er beregningerne foretaget under forudsætning af uændrede anskaffelsessummer.

Antallet af lejligheder med tilsagn om rentesikring androg i årene 1968-69—1970-71 omkring 12.000 årligt. I 1971-72 blev kun givet tilsagn til omkring 10.000 lejligheder. For de kommende år er lovens ramme på 13.000 lejligheder årligt forudsat at blive udfyldt.

Endvidere er forudsat en uændret gennemsnitlig markedsrente på 11 pct. p. a.

3) Med de ovennævnte forudsætninger skønnes udgifterne til rentesikring i finansårene 1972-73, 1973-74, 1974-75 og 1975-76 at andrage henholdsvis omkring 360, 410, 480 og 550 mill. kr. Til sammenligning kan oplyses, at skøn over udgifter til rentestøtte efter de gældende bestemmelser om rentesikring og rentelån med tilsvarende forudsætninger ville andrage henholdsvis omkring 300, 360, 420 og 450 mill. kr., jfr. tabel I.

Tabel I. Skøn over rentesikringsudgifterne til boligbyggeri, baseret på lovforslaget, og udgifterne til rentestøtte efter de gældende bestemmelser.

	Rentesikrings- ordning efter forslaget mill. kr.	Rentesikring/ rentelån efter gældende bestemmelser mill. kr.
1972-73	360	300
1973-74	410	360

1974-75	480	420
1975-76	550	450

Tabel II. Skøn over udgifterne, hvis den foreslåede rentesikringsordning fortsættes uforandret udover 1975-76.

	Rentesikrings- ordning efter forslaget mill. kr.	Rentesikring/ rentelån efter gældende bestemmelser mill. kr.
1976-77	610	440
1977-78	670	390
1978-79	710	270
1979-80	750	160
1980-81	800	90
1981-82	840	40
1982-83	870	10
1983-84	890	0
1984-85	910	0
1985-86	910	0

Med hensyn til udgifterne efter det i november 1971 fremsatte forslag henvises til besvarelse af 29. november 1971 af boligudvalgets spørgsmål 1 (F. 17).

B. Lån til Boligselskabernes Landsbyggefond.

Efter forslaget til lov om ændring af lov om boligbyggeri kan statslån inden for en 3-årig periode ydes til Boligselskabernes Landsbyggefond med et beløb på i alt 70 mill. kr. Endvidere er der ved det den 3. marts 1971 fremsatte forslag til lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri foreslået, at boligministeren i tiden til og med finansåret 1974-75 kan yde lån til landsbyggefondens på yderligere ialt 50 mill. kr. De samlede foreslåede lån til landsbyggefondens andrager således 120 mill. kr. Den nærmere fordeling af lånenes udbetaling over de kommende 3 finansår vil bl. a. afhænge af, i hvilken takt landsbyggefondens får behov for midler til videre udlån til boligselskaberne.

Det skal tilføjes, at udover de nævnte direkte statsfinansielle virkninger vil de ovenomhandlede forslag, ved at reducere dels lejen og dels beboerindskudene i nyt almennyttigt boligbyggeri, virke i retning af at nedsætte statens og kommunernes udgifter til boligsikring og beboerindskudslån.