

**Spørgsmål 22.**

Kan ministeren ved regneeksempler vise, hvorledes de nu foreslåede ændringer vil virke på nogle typiske huslejer (også huslejer i Brøndby Strand-byggeriet)?

**Svar:**

Som eksempel er valgt en lejlighed med en nettoanskaffelsessum på 165.000 kr. Markedsrenten er forudsat at være 11 pct. Beregningerne er foretaget under 3 sæt forudsætninger:

1. Gældende regler for boligstøtte og boligsikring, d. v. s. beboerindskud på 6 pct. og en basisrente på  $6\frac{1}{2}$  pct. Hvis en sådan lejlighed har fået tilsagn før 1. oktober 1968, vil beregningerne stadig gælde ved gennemførelse af de stillede forslag.
2. Beboerindskud på 6 pct. og en basisrente på  $5\frac{1}{2}$  pct. Disse bestemmelser vil efter de stillede forslag omfatte lejlighede-

der, hvortil tilsagn er meddelt i tiden fra 1. oktober 1968 til 30. juni 1971. Boligsikring er beregnet på grundlag af de foreslåede regler.

3. Beboerindskud på 3 pct. og en basisrente på 6 pct. Dette vil gælde for lejligheder, hvortil tilsagn er meddelt 1. juli 1971 og derefter ifølge de stillede forslag. Boligsikring er beregnet på grundlag af de foreslåede regler.

Tabel 1 viser resultatet af beregningerne, som er gennemført såvel med som uden ydelse af driftslån.

Til yderligere belysning af forslagenes virkning er fra Brøndby Strand valgt 2 lejligheder på henholdsvis 98 m<sup>2</sup> og 123 m<sup>2</sup>. Beregningerne er foretaget dels på grundlag af de gældende regler (beboerindskud på 6 pct. og en basisrente på  $6\frac{1}{2}$  pct.), dels på grundlag af de foreslåede regler (beboerindskud på 6 pct. og en basisrente på  $5\frac{1}{2}$  pct.).

Tabel 1. Beregning af nettolejen for en lejlighed til 165.000 kr. med gældende boligstøtte og med de foreslåede ændringer.

	Beregning ved ydelse af driftslån:			Beregning uden ydelse af driftslån:		
	Forslag			Forslag		
	Tilsagn		Tilsagn	Tilsagn		Tilsagn
	1. okt. 1968	Tilsagn	1. juli 1971	1. okt. 1968	Tilsagn	1. juli 1971
	Gældende til 30. juni 1971		regler	Gældende til 30. juni 1971		regler
Prioritetsydelse	17.100	17.100	17.600	17.100	17.100	17.600
Øvrige driftsudgifter	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
Omkostningsleje	20.400	20.400	20.900	20.400	20.400	20.900
Rentesikring	6.600	8.100	7.600	6.600	8.100	7.600
	13.800	12.300	13.300	13.800	12.300	13.300
Driftslån	3.400	3.400	3.400	—	—	—
Udlejningsleje	10.400	8.900	9.900	13.800	12.300	13.300

**Boligsikring:**

Indkomst 55.000						
2 v. + 2 b.	—	—	—	—	1.140	1.980
Indkomst 40.000						
2 v. + 2 b.	2.400	2.220	3.060	3.180	4.740	5.100

**Nettoleje:**

Indkomst 55.000						
2 v. + 2 b.	10.400	8.900	9.900	13.800	11.160	11.320
Indkomst 40.000						
2 v. + 2 b.	8.000	6.680	6.840	10.620	7.560	8.200