

er nedbragt til det almindeligt gældende lejeniveau i området. I sådanne tilfælde vil det være nødvendigt at yde yderligere lån, hvis den foreslåede udlånsordning skal kunne opfylde det tilsigtede formål.

Spørgsmål 2:

„Der ønskes en nærmere begrundelse for, at den foreslåede ordning kun kan anvendes på lejligheder med 3 eller flere beboelsesrum.“

Svar:

Ifølge bekendtgørelse nr. 323 af 28. juni 1971 om midlertidige driftslån fra Boligselskabernes Landsbyggefond er den nuværende driftslåneordning begrænset til lejligheder med 3 eller flere beboelsesrum, og da udlejningsvanskelighederne som anført i bemærkningerne til lovforslaget navnlig har gjort sig gældende ved de større lejligheder, foreslås også den nye låneordning begrænset til disse lejligheder.

Boligministeriet har indhentet en udtalelse fra landsbyggefondens over spørgsmålet, og i denne udtalelse er anført:

„En opgørelse over forholdet mellem ledige lejligheder og færdiggjorte lejligheder i de indkomne ansøgninger viser, at der for de nævnte større lejlighedstyper har været en ledighed på over 50 pct., mens der for lejligheder med mindre end 3 rum kun har været en ledighed på omkring 10 pct. De større lejligheder er beregnet til familier med børn, hvoraf følger, at de efterspørges af familier med store forsørgerbyrder, ofte familier hvor hustruen af hensyn til børnene ikke kan tage erhvervsarbejde.

De større lejlighedstyper er naturligvis de dyreste. Indskuddene i disse lejligheder er oppe i tal, som de færreste af disse familier har mulighed for at opspare på forhånd. Samtidig er boligsikringen for normale lønmodtagerindkomster i de senere år blevet stærkt udhulet af inflationen, ligesom mulighederne for at opnå lån eller garanti for lån til indskud er stærkt begrænset for disse indkomstgrupper.

De mindre lejlighedstyper er beregnet for enlige og ægtepar uden børn. Der vil ofte være tale om, at hustruen har selvstændig

indtægt, og der er ikke tale om forsørgerpligter“.

Spørgsmål 3:

„Kan den foreslåede ordning eventuelt få den virkning, at en større lejlighed bliver billigere end en mindre lejlighed i samme byggeri?“

Svar:

Spørgsmålet indgik i drøftelserne inden gennemførelsen af den midlertidige driftslåneordning, og det blev i boligministeriets bekendtgørelse nr. 323 af 28. juni 1971 om midlertidige driftslån fra Boligselskabernes Landsbyggefond fastsat, at det skal sikres, at der bliver et rimeligt forhold mellem boligafgifterne for lejligheder af forskellig størrelse. Landsbyggefondens har om den hidtil fulgte praksis over for ministeriet oplyst:

„Fra starten af administrationen af den midlertidige driftslåneordning har man været opmærksom på at hindre, at en større lejlighed kunne blive billigere end en mindre lejlighed. Man har derfor i lånetilsagnene præciseret, at der skulle være et rimeligt forhold mellem lejen for de forskellige lejlighedstyper, og i øvrigt ved udmålingen af lånene taget hensyn hertil. I de seneste lånetilsagn er det endvidere understreget, at større lejligheder ikke må ansættes til en leje, der er under lejen for mindre lejligheder“.

Det er hensigten at kræve den hidtil fulgte praksis på dette område lagt til grund også ved administrationen af den udvidede låneordning.

Spørgsmål 4:

„Der ønskes ved typiske eksempler givet en redegørelse for boligudgifterne i den sociale boligmasse sammenlignet med boligudgifterne i parcelhuse af tilsvarende størrelse.“

Svar:

I en redegørelse til folketingets udvalg angående forslag til lov om ændring af ligningsloven m. fl. lovforslag (der vedlægges