

Spørgsmål 5:

„Der ønskes ved typiske eksempler givet en redegørelse for indkomstfordelingen blandt beboerne i ejendomme, der er taget i brug inden for det sidste år“.

Svar:

Ministeriet har rettet henvendelse til Ålborg, Århus og Brøndbyernes kommuner med anmodning om oplysninger om indkomstfordelingen blandt boligtagere i sociale byggerier, der er taget i brug i 1971.

Man vedlægger 2 redegørelser for indkomstfordelingen i nogle sociale byggerier i Ålborg og Brøndbyernes kommuner.*)

Redegørelsen fra Brøndbyernes kommune, der omfatter 200 familier i „Brøndby Strand“ — såvel boligsikringsmodtagere som boligtagere uden boligsikring — viser, at 172 husstande har en indkomst på under 40.000 kr., medens 16 har en indkomst, der ikke overstiger den fastsatte maksimale indkomstgrænse for boligsikring. Disse 188 familier er således efter bestemmelsen i boligbyggeriloven § 16 fortrinsberettigede til lejligheder i almennyttigt boligbyggeri. Det kan yderligere nævnes, at 77 af de nævnte 188 familier har 2 eller flere børn.

Opgørelsen fra Ålborg kommune omfatter kun de husstande, hvis indkomster berettiger til boligsikring. På grundlag af denne opgørelse samt indhentede supplerende oplysninger kan vedrørende bebyggelsen Fyrkildevej 56-124 oplyses:

Bebyggelsen omfatter 152 lejligheder. 98 familier har en husstandsindkomst på under 40.000 kr. og er således fortrinsberettigede til lejligheder i almennyttigt byggeri, medens 31 familier ikke er berettiget til boligsikring. 23 lejligheder står ledige.

På grundlag af materiale indhentet fra Århus kommune kan om en enkelt bebyggelse, Vårkjærparken afd. 9, oplyses, at denne bebyggelse omfatter i alt 168 lejligheder. 143 familier er fortrinsberettigede til lejligheder i almennyttigt byggeri, og heraf har 135 familier en indkomst på under 40.000 kr. Der er ingen ledige lejligheder i byggeriet.

Spørgsmål 6:

„Kan ministeren redegøre nærmere for

det beregningsmæssige grundlag for forslaget om ydelse af statslån på indtil 50 mill. kr.?“

Svar:

Som det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget er der under den hidtidige udlånsordning udbetalt eller givet tilsagn om udbetaling af driftslån på ialt ca. 75 mill. kr. Denne støtte har imidlertid for en del byggeriers vedkommende ikke været tilstrækkelig til fuldtud at afhjælpe udlejningsvanskelighederne, hvorfor yderligere økonomisk støtte vil være påkrævet, ligesom det må forventes at blive nødvendigt at yde støtte til senere færdiggjorte byggerier.

Det foreslåede beløb på indtil 50 mill. kr. er baseret på et skøn, og der er ved fastsættelsen af beløbets størrelse taget hensyn dels til størrelsen af den hidtidige udlånsordning på 75 mill. kr. dels til de økonomiske forbedringer for nybyggeriet, som vil blive opnået ved gennemførelse af den samtidig foreslåede ændring af rentesikringsordningen.

Spørgsmål 7:

„Kan ministeren redegøre for, hvorledes de samlede statslån på indtil 50 mill. kr. tænkes fordelt på henholdsvis lån til nedbringelse af begyndelseslejen og lån til betaling af beboerindskud?“

Svar:

Det er ikke hensigten på forhånd at fastsætte en fordelingsnorm for lån til nedbringelse af begyndelseslejen og lån til betaling af beboerindskud, idet det ikke er muligt at skønne over, i hvilket omfang udlejningsvanskeligheder skyldes de høje begyndelseslejer, de høje beboerindskud eller eventuelt begge forhold.

Det skønnes derfor mest hensigtsmæssigt at overlade til det enkelte boligselskab at foretage fordelingen af lånet på basis af en vurdering af behovet i det enkelte tilfælde.

Spørgsmål 8:

„Er det ejendommen eller de pågældende lejere, der over for landsbyggefonden hæfter for de af denne ydede lån i henhold til forslaget § 3 sammenholdt med §§ 1 og 4?“

*) Ikke optrykt her.