

Svar:

Administrationen af den hidtidige udlånsordning har været tilrettelagt således, at et bevilget driftslån udbetales af Boligselskabernes Landsbyggefond direkte til det enkelte boligselskab, og ejendommen hæfter overfor Landsbyggefonden for det modtagne lån.

Efter lovforslaget udvides udlånsordningen til også at omfatte lån til betaling af beboerindskud. Det er — uanset denne udvidelse — tanken at videreføre den hidtidige administration, således at der udbetales eet samlet lån til boligselskabet og således, at den pågældende ejendom overfor Landsbyggefonden hæfter for lånet. Der henvises herved til forslaget § 4, stk. 1, hvorefter et ydet lån sikres ved pantebrev, der tinglyses på ejendommen senest ved udbetaling af sidste lånerate.

Spørgsmål 9:

„Kan de ved lovforslaget foreslåede bestemmelser påvirke kommunernes sikkerhed for de af dem ydede lån eller garantier?“

Svar:

Sikkerheden for de af kommunerne i henhold til lov om boligbyggeri §§ 92 og 94 ydede lån eller garantier for lån til betaling af beboerindskud ses ikke at blive berørt af det fremsatte lovforslag.

Spørgsmål 10:

„I hvilket omfang er der af kommunerne ydet lån eller garantier for lån til betaling af beboerindskud?“

Svar:

Efter bestemmelsen i § 98 i lov om boligbyggeri stiller staten $\frac{2}{3}$ af de nødvendige midler til lån i medfør af § 92 til rådighed for kommunerne. Til belysning af omfanget af denne långivning — der vedrører lån til boligsøgende, hvis husstandsindkomst ikke

overstiger 24.000 kr. — kan det oplyses, at statens udlæg i de seneste 3 finansår har andraget:

1968-69:	14,6 mill. kr.
1969-70:	14,9 mill. kr.
1970-71:	17,1 mill. kr.

Der foreligger derimod ikke for ministeriet et samlet materiale, der belyser i hvilket omfang kommunerne har ydet lån eller garantier for lån i medfør af lovens § 94, d. v. s. for boligsøgende i indkomstgruppen 24.000-40.000 kr.

Såfremt det ønskes, vil ministeriet indhente oplysning herom fra enkelte kommuner.

Spørgsmål 11:

„Udvalget udbeder sig en oversigt over omfanget af det almennyttige boligbyggeri for hvert af årene efter 1960 samt dets fordeling på henholdsvis etagebyggeri og parcelhuse.“

Svar:

I vedhæftede oversigt er anført antallet af lejligheder i almennyttigt byggeri, der har fået tilsagn om statsstøtte i årene fra og med finansåret 1960-61. Lejlighederne er for hvert af årene opdelt på lejligheder i etagebyggeri, lavt byggeri, d. v. s. parcel-, række- eller gårdhusbebyggelser og lignende, samt i blandet byggeri, d. v. s. bebyggelser omfattende såvel etagehuse som lavt byggeri. En nærmere undersøgelse af kategorien „blandet byggeri“ i de tre sidste år har vist, at den overvejende del — ca. 85 pct. — af lejlighederne i disse bebyggelser var etagelejligheder.

Det fremgår af oversigten, at den andel af lejlighederne, der findes i lavt byggeri, varierer meget stærkt fra år til år, og at der er en klar tendens til vækst i andelen af blandede bebyggelser.

Oversigt over almennyttigt boligbyggeri hvortil tilsagn om statsstøtte er afgivet i finansårene 1960-61 til 1971-72 fordelt efter bebyggelsesform.

	Antal lejligheder	Procentvis fordeling
1960-61 i alt	7.126	100
heraf etagebyggeri	5.608	79
- lavt byggeri	1.222	17
- blandet byggeri	296	4