

reslåede bestemmelser om lån til lejenedbringelse og beboerindskud vil komme til at påvirke det aktuelle lejeniveau for de heraf berørte boliger.

I bekendtgørelse nr. 323 af 28. juni 1971 var fastsat, at boligafgifterne ikke ved driftslån måtte bringes ned under det gængse lejeniveau for boliger, fuldført i 1970 i det pågældende område. Om den af landsbyggefonden fulgte praksis kan henvises til besvarelse af udvalgets spørgsmål 3 ad forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, hvori er anført en række typiske eksempler på lejeniveauet for forskellige byggerier. Det er endvidere oplyst, at fonden ved sin långivning i henhold til bekendtgørelsen har nedbragt lejeniveauet i hovedstadsområdet til 130-140 kr. pr. m², i det øvrige Sjællandsområde til 115-125 kr. pr. m², medens lejen i Jylland-Fyn-området er nedbragt til 100-110 kr. pr. m².

I bemærkningerne til det fremsatte lovforslag er anført, at udlånsordningen har været i kraft så kort tid, at det er vanskeligt på indeværende tidspunkt at danne sig et endeligt skøn over dens virkninger for samtlige de byggerier, der har fået tilsagn om driftslån. Det er endvidere i bemærkningerne nævnt, at en vurdering af konkrete byggerier på nuværende tidspunkt fører til det resultat, at medens ordningen i visse byggerier har ført til stort set fuld udlejning, har den for andre byggeriers vedkommende ikke påvirket udlejningen i samme omfang, idet der stadig henstår uudlejede lejligheder. Man har derfor fundet det mindre hensigtsmæssigt at bibeholde bekendtgørelsens bestemmelse om, at boligafgifterne ikke må bringes ned under det gængse lejeniveau for boliger fuldført i 1970, idet man ikke kan udelukke, at der i visse byggerier vil vise sig at være behov for en yderligere nedsættelse for at kunne afhjælpe udlejningsvanskeligheder. Det er imidlertid på nuværende tidspunkt ikke muligt at udtale sig om den eventuelle størrelse af en sådan yderligere nedsættelse. I denne forbindelse kan nævnes, at landsbyggefonden har oplyst, at den ved byggesager, hvor udlejningsvanskelighederne har haft en særlig langvarig og alvorlig karakter, i visse tilfælde har ydet et driftslån på yderligere 10

kr. pr. m², uanset om man derved evt. er kommet under de generelle retningsniveauer.

Spørgsmål 13:

„Udvalget udbeder sig ministerens kommentarer til den i Berlingske Tidende af 14. november d. å. offentliggjorte artikel af Harry Ludvigsen og den deri omtalte Hering-undersøgelse.

I forbindelse hermed anmodes ministeren om at oplyse, hvorledes de ved det omhandlede private byggeri i Tjørring beskæftigede arkitekter og ingeniører m. fl. er blevet aflønnet, og i hvilket omfang de pågældende er medejere af ejendomsaktieselskabet.“

Svar:

Den nævnte artikel refererer til en af revisionsaktieselskabet Jens Pedersen og Co. i Herning udarbejdet rapport, bestilt af Hering byråds ejendomsudvalg.

Efter rapportens afgivelse har de to bygherrer samt Arbejderbo fremsat kommentarer til denne, hvorefter revisor efter ejendomsudvalgets anmodning har foretaget en fornyet gennemgang af opgørelserne, idet de fremsatte korrektioner og yderligere bemærkninger er indarbejdet i en rapport af 19. november 1971. Den således reviderede rapport med bilag fremsendes hoslagt. *)

De foretagne korrektioner består i, at grundgifterne for Tolstedparken er reduceret med 678.000 kr., som skal henføres til byggeriets næste afsnit, medens håndværkerudgifterne i Midtbos byggeri er reduceret med 277.200 kr., svarende til anlægsudgiften for de i kælderens indrettede 77 garager, som udlejes separat. Endvidere er momsrefusionen beregnet ens for de to byggerier med 150 kr. pr. m².

Det således foreliggende materiale er gennemgået i boligministeriet, hvor man med henblik på en vurdering har foretaget enkelte yderligere korrektioner for at gøre tallene bedre sammenlignelige og derefter har søgt at sammenligne anlægs- og driftsudgifter for de to byggerier.

Det bemærkes, at man efter ministeriets opfattelse ikke alene på grundlag af de to omhandlede mindre byggeriers budgetter kan drage nogen slutning om, hvorvidt der i

*) Ikke optrykt her.