

nærmere retningslinier for denne långivning. \*)

For så vidt angår tilbagebetaling af et modtaget lån henvises til bestemmelserne i lovforslagets § 4 samt til besvarelsen af spørgsmål 8, hvoraf fremgår, at den enkelte ejendom — og ikke lejerne — efter forslaget hæfter overfor landsbyggefonden for et modtaget lån.

Det er tanken at overlade til det enkelte boligselskab at træffe nærmere aftale med lejerne om tilbagebetaling af et ydet lån til betaling af beboerindskud, idet vilkårene må fastsættes efter en vurdering af lejerens økonomiske forhold indenfor rammerne af bestemmelserne i lovforslagets § 4. Det må være en forudsætning, at der ydes rente- og afdragsfrihed i en vis årrække for at sikre, at denne långivning kan opfylde det tilsigtede formål.

#### *Spørgsmål 17:*

„Udvalget anmoder ministeren om en redegørelse for de akutte vanskeligheder, der er opstået i forbindelse med det almennyttige byggeri, der af 4 boligselskaber med K.A.B. som forretningsfører opføres ved Brøndby Strand, med oplysninger om dette byggeris finansieringsforhold og økonomi iøvrigt.“

#### *Svar:*

Ministeriet har hos K.A.B. indhentet en redegørelse over de udbedte oplysninger. Redegørelsen, som ministeriet i princippet kan tiltræde, vedlægges med bilag.\*\*)

Det bemærkes, at bygherren inden fastprisordningens ikrafttræden var nået så langt i sine prisforhandlinger med firmaet Larsen & Nielsen, at fastprisordningen ikke kunne kræves anvendt.

### **Redegørelse vedrørende boligbebyggelsen Brøndby Strand.**

#### *Almindelige oplysninger.*

Bebyggelsen Brøndby Strand er et led i *Køge-Bugt-planen*, jfr. i øvrigt lov af 12. april 1967 om ændring af lov om planlægning af Køge-Bugt-området.

Dispositionsplanen for Brøndby Strand-området er udarbejdet af Brøndbyernes kommune i nært samarbejde med boligministeriet.

Bebyggelsen Brøndby Strand opføres med statsgaranti i henhold til lov om boligbyggeri. Den regaranterende kommune er Brøndbyernes kommune.

Bebyggelsesplanen er udarbejdet af boligselskaberne i nært samarbejde med kommunen og boligministeriets kommitterede i byplansager, i overensstemmelse med myndighedernes krav til trafikdifferentiering, udnyttelsesgrad og anlæggelse af parkeringspladser.

Bebyggelsen opføres af følgende fire boligselskaber:

Brøndbyernes kommunes boligselskab A/S, afd. Brøndby Strand.

Den selvejende institution „Tranemosegård“, afd. Silergården,

Postfunktionærernes Andels-boligforening og

Danske funktionærers boligselskab i Brøndbyernes kommune Rheum A/S.

Opførelsen varetages af Københavns Almindelige Boligselskab, der virker som sekretariat for de enkelte boligselskabers forretningsførere.

Boligbebyggelsen er opdelt i 4 ensartede kvarterer, omfattende i alt 2.850 lejligheder, idet lejlighedernes størrelsesfordeling er fastlagt i overensstemmelse med den regaranterende kommunes målsætning herfor.

Hvert kvarter indeholder ca. 700 lejligheder fordelt i 4 etages boligblokke, 16 etages højhuse og 2 etages rækkehuse, samt 2 børnehaver, vuggestue + centerbygning med fællesvaskeri, selskabslokaler og hobbyrum.

2 etages rækkehuse omfatter i alt ca. 17.400 etm<sup>2</sup>, fordelt på 146 lejligheder af gennemsnitsstørrelse 119 etm<sup>2</sup>.

\*) Bekendtgørelsen er ikke optrykt her.

\*\*\*) Bilagene, der består af brochurer og foreløbige lejberegninger, optrykkes ikke her.