

Bilag til bet. o. lovf. vedr. boligbyggeri m. m.

4 etages boligblokke omfatter i alt ca. 202.500 etm², fordelt på 1.984 lejligheder af gennemsnitsstørrelse ca. 102 etm², og

16 etages boligblokke omfatter i alt ca. 67.800 etm², fordelt på 720 lejligheder af gennemsnitsstørrelse 94 etm².

Herudover opføres

2 ungdomspensioner på i alt ca.	1.200 etm ² ,
8 børnehaver for i alt 416 børn, i alt ca.	3.000 etm ² ,
4 vuggestuer for i alt 160 børn, i alt ca.	2.000 etm ² ,
4 centerbygninger på i alt ca.	5.000 etm ² ,
(incl. hobbyrum i kælder), heraf butiksareal ca. 1.300 etm ² , selskabslokaler og hobbyrum ca. 2.800 etm ² og fælles vaskerier ca. 900 etm ² .	

Den samlede bebyggelse indeholder i alt 287.687 m² boligareal med boliger i størrelse fra 1 værelse til 2 værelser + 3 kamre fordelt således:

122 stk. 1 vær.	(ca. 4,3 pct.) á ca. 30-35 m ²
280 stk. 1 vær. + kammer	(ca. 9,8 pct.) á ca. 62-65 m ²
180 stk. 2 vær.	(ca. 6,3 pct.) á ca. 78 m ²
630 stk. 2 vær. + kammer	(ca. 22,1 pct.) á ca. 95-103 m ²
180 stk. 3 vær.	(ca. 6,3 pct.) á ca. 105 m ²
715 stk. 2 vær. + 2 kamre	(ca. 25,1 pct.) á 101-115 m ²
743 stk. 2 vær. + 3 kamre	(ca. 26,1 pct.) á 119-130 m ²
i alt 2.850 stk. boliger med gennemsnitsstørrelse ca. 101 m ² .	

Byggeriet opføres i overensstemmelse med en for området fastlagt dispositionsplan, som sikrer adskillelse af gående og kørende trafik såvel indenfor bebyggelsen som for området som helhed. Fodgængerstier fører fra bebyggelsen frem til skoler, kommende S-togsstation og stranden ved Køge Bugt.

Byggearbejdet, som påbegyndtes foråret 1969, gennemføres i henhold til en samlet produktionsplan, som forudsætter kontinuerlig produktion over en 5-års periode. Påbegyndelse af byggearbejdet samt færdiggørelsestidspunktet for de enkelte fire kvarterer er forskudt ca. 1 år i forhold til det foregående kvarter.

Bygge- og færdiggørelsestakten svarer således til en produktion på 50-60 lejligheder pr. måned.

Byggeriet opføres som montagebyggeri med firmaet Larsen & Nielsen som hovedentreprenør.

Den kontinuerlige produktionsplan har været en forudsætning for udnyttelse og videreudvikling af montagebyggeriets muligheder, ligesom den kontinuerlige byggetakt har muliggjort en reduktion af byggeprisen for de efter første kvarter følgende byggeafsnit. Reduktionen af nettoanskaffelsessummen for bebyggelsen som helhed er (indexreguleret) af størrelsesorden 75 kr. pr. m² etageareal.

Vedrørende lejlighedsudformning m. v. henvises til vedlagte udlejningsbrochure.

Oplysninger om byggeriets finansieringsvilkår og økonomi.

Boligministeriet har meddelt tilsagn om statsgaranti til opførelse af alle fire kvarterer.

Tilsagn er meddelt på grundlag af budgetterede anskaffelsessummer, beregnet ved byggeprisindex 193 (oktober 1968).

Ved endeligt byggeregnskab forudsættes tilsagnsbeløbet forhøjet med prisstigninger i byggeperioden (90 pct. af stigninger i byggeprisindex), uforudseelige udgifter (ca. 2 pct.) og udgifter vedrørende udvidede vinterforanstaltninger (ca. 1 pct) samt omkostninger i forhold hertil — idet byggeriet *ikke* gennemføres som fast-pris-sag.

Summarisk oversigt vedrørende anskaffelsessum.

På grundlag af tilsagn om statsgaranti samt foreløbige beregninger af maj 1970 af august 1971 vedrørende foreløbig lejefastsættelse for henholdsvis 4. og 3. kvarter (første