

og andet byggeafsnit) kan opstilles følgende oversigt vedrørende endelig anskaffelsessum for boliger (excl. børneinstitutioner og erhvervsarealer).

Påregnet byggeprisindex som gennemsnit for byggeperiode (investeringstyngdepunkt)	4. kvarter	3. kvarter	4.+3. kvarter.
	223	248	236
<i>Grundudgifter:</i>			
Tilsagn	22.590.000	24.209.000	46.799.000
Kalkuleret stigning	2.735.000	4.000.000	6.735.000
i alt	25.325.000	28.209.000	53.534.000
<i>Håndværkerudgifter:</i>			
Tilsagn	76.792.000	76.157.000	152.949.000
Kalkuleret stigning	14.225.000	24.100.000	38.325.000
i alt	91.017.000	100.257.000	191.274.000
<i>Omkostninger:</i>			
Tilsagn	19.375.000	23.201.000	42.576.000
Kalkuleret stigning	7.763.000	5.033.000	12.796.000
i alt	27.138.000	28.234.000	55.372.000
Grund- + håndv.udg. + omk.	143.480.000	156.700.000	300.180.000
÷ momsgodtgørelse	7.280.000	10.300.000	17.580.000
Kalkuleret nettoansk.sum.	136.200.000	146.400.000	282.600.000
Antal bolig-etm ² :	67.948	73.059	141.007
Pr. etm ² : Grundudg. ca.	373	386	19 pct. 380
Håndv.udg. ca.	1.340	1.372	68 pct. 1.356
omkostninger ca.	399	387	19 pct. 393
Gr.+hv.+omk. ca.	2.112	2.145	106 pct. 2.129
÷ momsgodtg. ca.	107	141	6 pct. 124
Kalk. netto ansk. pr. etm ² .	2.005	2.004	100 pct. 2.005
Byggeprisindex på tidspunkt for 50 pct. færd. lejligheder ca.	(1.5.1971) 249	(1.4.1972) 272	(15.10.71) 260
Kalkuleret anskaffelsessum pr. etm ² reguleret fra index på færdiggørelsestidspunktet til byggeprisindex 193 (tilsagnsgrundlag).	1.554	1.422	1.488

I sidste vandrette kolonne er anskaffelsessummen reguleret i henhold til byggeprisindex på indflytningstidspunktet — som det vil fremgå er anskaffelsessum for 3. kvarter (2. byggeafsnit) således reguleret relativt lavere end for 4. kvarter (1. byggeafsnit).

Vedrørende de ovenfor kalkulerede stigninger bemærkes:

I henhold til kontrakt med hovedentreprenør reguleres kontraktsummen for prisstigninger med 90 pct. af stigning af byggeprisindex i forhold til index 193.

For 4. og 3. kvarter er kalkuleret stigning angivet i henhold til foreløbig legeberegning af maj 1970 og august 1971.

Prisstigninger vedrørende grundmodningsudgifter og håndværkerudgifter er ved foreløbig legeberegning anslået til for 4. kvarter 14 pct. og for 3. kvarter 26 pct. Herudover indeholder „kalkuleret stigning“ 2 pct. til uforudseelige ekstraarbejder og 1 pct. til udvidede vinterforanstaltninger.