

Nettoleje incl. parkering i pct. af forudsat nettoanskaffelsessum..... ca.	8,8 pct.	9,1 pct.	8,95 pct.
--	----------	----------	-----------

Oversigt 2.

Foreløbige legeberegninger af *maj 1970* (4. kvarter), og *august 1971* (3. kvarter) — før driftstilskud fra Landsbyggefonden (kr. pr. år pr. m² bolig):

Beregnet på grundlag af anskaffelsessum ved byggeprisindex.....	4. kvrt.	3. kvrt.	3.+4. kvrt.
(investeringstygndepunkt)	223	248	236
Bruttoleje pr. etm ² ca.	232	260	246
÷ rentesikring..... ca.	74	86	80
Nettoleje pr. etm ² ca.	158	174	166
+ overdækket parkering..... ca.	21	21	21
Nettoleje incl. parkering (excl. varme)..... ca.	179	195	187

Nettoleje incl. parkering i pct. af forudsat nettoanskaffelsessum..... ca.	8,8 pct.	9,6 pct.	9,2 pct.
--	----------	----------	----------

Som det vil fremgå af sammenligning mellem oversigt 1 og 2 er nettolejen for 3. kvarter øget fra ca. 9,1 til ca. 9,6 pct. af nettoanskaffelsessummen. Stigningen, som svarer til en lejeforhøjelse på ca. 5½ pct., skyldes blandt andet ændrede finansieringsvilkår som følge af den nye realkreditlov.

Det oplyses, at der er ydet driftslån fra Boligselskabernes Landsbyggefond til nedbringelse af begyndelseslejen for boliger i 3. og 4. kvarter. Der har ikke kunnet meddeles driftslån til boliger i 2. og 1. kvarter, idet der henvises til, at Landsbyggefondens midler er opbrugt.

Det bemærkes, at den ovenfor under 1 og 2 angivne leje er excl. driftslån fra Landsbyggefonden, og at den angivne kalkulerede leje er den gennemsnitlige for alle boligstørrelser og boligtyper.

Størrelsen af husleje og boligindskud for forskellige boligstørrelser m. v., pr. 1. oktober 1971 — efter fradrag af nævnte driftslån fra Landsbyggefonden — fremgår af nedenstående oversigter 3 og 4.

Oversigt 3.

Foreløbig leje pr. 1. oktober 1971 (efter fradrag af driftslån fra Landsbyggefonden og før fradrag for boligsikring) fremgår af nedenstående uddrag fra udlejningsbrochure:

Aug. 1971

Oversigt over lejlighedstyper og størrelser samt boligafgifter og beboerindskud pr. 1. oktober 1971.

Lejlighedstype	Etageareal ca. m ²	Mdl. leje inkl. andel i fællesparkering		a/c varme	Indskud
		ca (kr./ etm ² /år)			
4-etages blokke:					
1 vær. + 1 kam.....	62	1.062 (206)		50	8.700
2 vær. + 1 kam.....	95-103	1.179-1.252 (149)		80-85	12.100-13.000
2 vær. + 2 kam.....	101-115	1.244-1.350 (144)		85-95	12.700-14.100
2 vær. + 3 kam.....	121-130	1.396-1.506 (139)		100-110	14.700-15.700
16-etages blokke:					
1 vær. + 1 kam.....	65	1.110-1.170 (210)		55	9.100- 9.600
2 vær.....	78	1.271-1.343 (201)		65	10.300-11.000
3 vær.....	105	1.317-1.413 (156)		85	13.100-14.000
2 vær. + 3 kam.....	128	1.440-1.557 (141)		105	15.500-16.600