

Spørgsmål 19:

„Under henvisning til, at det er „ejendommen“, der over for Landsbyggefonden hæfter for modtagne lån (ikke alene driftslån, men også lån til betaling af beboerindskud) spørges, om dette vil kunne medføre, at lejere, der ikke har modtaget lån til betaling af beboerindskud, vil kunne komme til at deltage i indfrielsen af lån, der er ydet til lejere, som er ude af stand til selv at indfri de opnåede lån.“

Svar:

Spørgsmålet må besvares bekræftende. Hvis der konstateres tab for ejendommen ved lejerens manglende indfrielse af et ydet lån til betaling af beboerindskud, må dette tab sammen med ejendommens øvrige udgifter indgå i budgetlægningen og gennem lejefastsættelsen blive pålignet samtlige lejere i ejendommen.

(På samme måde vil det ved tilbagebetaling af lån til nedbringelse af begyndelseslejen blive de på tilbagebetalingstidspunktet værende lejere, der gennem huslejen må bidrage hertil, uanset at de pågældende lejere måske er indflyttet i ejendommen på et sådant tidspunkt, at de ikke har nydt fordel af lånet).

Spørgsmål 20:

„Ad besvarelsen af udvalgets spørgsmål 7 og 8.

Kan ministeren ikke give en mere konkret anvisning på, hvorledes de foreslåede låneordninger tænkes praktiseret?“

Svar:

Der henvises til besvarelsen af spørgsmål 18 og 21.

Spørgsmål 21:

„Under henvisning til, at der i forbindelse med de foreslåede låneordningers gennemførelse vil kunne opstå 3 sæt af retsforhold:

- forholdet mellem staten og landsbyggefonden,
- forholdet mellem landsbyggefonden og selskaberne eller „ejendommene“ og
- forholdet mellem „ejendommen“ og de beboere, der modtager lån til betaling af beboerindskud, spørges, om ministeren kan oplyse, hvilke regler der er — eller vil blive — tilvejebragt til regulering af

de nævnte retsforhold. I tilslutning her til ønskes oplysninger om, hvilke kriterier man på de enkelte trin vil lægge til grund for afgørelsen af, om og i hvilket omfang lån skal kunne ydes“.

Svar:**ad a.**

Det er hensigten at bemyndige Boligselskabernes Landsbyggefond til at bevilge lån til ejendomme, der er taget i brug, og hvor der efter fondens skøn er konstateret væsentlige udlejningsvanskeligheder. I bemyndigelsen vil de ejendomme, der kan få støtte, og dermed det samlede rammebeløbs omtrentlige fordeling på lån henholdsvis til nedbringelse af lejen og til beboerindskud, blive nærmere afgrænset som anført i besvarelsen af spørgsmål 18. De af Landsbyggefonden ydede lån skal komme til udbetaling senest med udgangen af 1974 ligesom efter de gældende regler. Det er endvidere hensigten, efter nærmere aftale med landsbyggefonden at lade denne fremsende månedlige, kvartalsvise eller halvårslige opgørelser over de i det forløbne tidsrum udbetalte lån, hvorefter fonden vil få udbetalt statslån af tilsvarende størrelse. Det vil være mest praktisk, at udbetalingerne til fonden foretages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, og der vil derfor ved ændringsforslag til lovforslaget blive søgt den fornødne hjemmel hertil. Til sikkerhed skal udstedes lånedokument. Landsbyggefonden skal afdrage og forrente de ydede statslån i samme omfang og i samme takt som gældende i forholdet mellem fonden og ejendommene.

ad b.

Den omtrentlige afgrænsning af de ejendomme, hvortil fonden kan yde lån, fremgår af besvarelsen af spørgsmål 18. Lån til nedbringelse af lejen i de i denne besvarelse anførte I-ejendomme vil blive ydet i det omfang, det er fornødent for nedbringelse af lejen til samme niveau som efter de gældende regler. Den nærmere fordeling på de enkelte ejendomme af de ca. 35 mill. kr. til lån til delvis betaling af beboerindskud agtes overladt til fondens skøn. Det til den enkelte ejendom ydede samlede lån skal sikres ved pantebrev, jfr. lovforslagets § 4, stk. 1. De samlede lånevilkår skal fastsættes ef-