

ter reglerne i § 4, stk. 2-4, dog med den tilføjelse, at forrentning og afdrag af den del af lånet, der er ydet til delvis betaling af beboerindskud, skal ske i samme omfang og takt som gældende i forholdet mellem ejeren og lejerne, indenfor rammerne i § 4, stk. 2-4.

*ad c.*

Lån fra Landsbyggefonden til den enkelte ejendom til delvis betaling af beboerindskud tænkes ydet i form af et samlet rammebeløb, inden for hvilket ejendommen kan yde lån til de enkelte boligsøgende. Ejendommens udlånsadgang bør begrænses til lejere, hvis husstandsindkomst ikke overstiger 40.000 kr., eller som vil kunne opnå bolig sikring. Bortset fra denne begrænsning tænkes rammebeløbets nærmere fordeling på de enkelte lejere overladt til udlejerens skøn efter en vurdering af de pågældende boligsøgendes behov for et sådant lån, evt. efter retningslinier fastsat af Landsbyggefonden. Ved denne fordeling skal udlejeren tilstræbe at muliggøre udlejning af det størst mulige antal lejligheder i ejendommen. Lån kan ydes ved udlejning og genudlejning indtil udgangen af 1974. Lånene skal kunne henstå rente- og afdragsfri i indtil 5 år efter lånets udbetaling og derefter forrentes og afdrages efter reglerne i lovforslagets § 4, stk. 2-4. Lånet forfalder til tilbagebetaling ved fraflytning. I forholdet mellem udlejer og de enkelte lejere bør oprettes lånedokument efter udlejerens nærmere anvisning.

*Spørgsmål 22:*

„Efter hvilke regler hæfter en låntager for et af kommunen ydet lån til betaling af beboerindskud“.

*Svar:*

De nærmere regler om støtte til betaling af beboerindskud er fastsat i kap. XIII i lov om boligbyggeri.

Lovens § 96 fastslår, at lån til betaling af beboerindskud udbetales direkte til boligselskabet, og i §§ 93, 94 og 95 er fastsat bestemmelser om rente- og afdragsfrihed samt om lånenes tilbagebetaling.

Under lejemålet betragtes, jfr. lovens § 97, betaling af renter og afdrag på lånene som pligtig ydelse i lejeforholdet med den virkning, at undladelse af betaling medfører misligholdelsesvirkning, således at låntage-

ren kan udsættes af boligen, jfr. § 63 i lov om leje.

Ved lejemålets ophør indbetaler boligselskabet låntagers tilgodehavende hos selskabet til långiver, som derefter afregner lånet med låntageren, idet dog boligselskabet i disse tilfælde har samme adgang til at modregne krav på låntageren, som hvis denne selv havde indbetalt indskuddet uden støtte fra det offentlige.

Får långiver i forbindelse med dette økonomiske opgør ikke umiddelbart fuld dækning for sit krav på låntager, er det derved opståede forskelsbeløb forfaldet til øjeblikkelig betaling, og långiver er, såfremt låntager ikke straks er i stand til at udrede beløbet, henvist til at søge en frivillig ordning etableret, eller hvis dette ikke er muligt, søge beløbet inddrevet ad retslig vej.

*Spørgsmål 23:*

„Vil det kunne forekomme, at en lejer til finansiering af betalingen af beboerindskud modtager en del heraf som lån fra kommunen og en anden del som lån i henhold til de foreslåede regler?“

Hvorledes vil i så tilfælde retsstillingen være i forholdet mellem låntageren og kommunen?“

*Svar:*

Hvor kommunen har pligt til at yde lån efter boligbyggerilovens § 92 til betaling af det fulde indskud, udelukker dette adgang til lån efter de foreslåede regler.

Der vil derimod i princippet intet være til hinder for, at en boligtager, der efter § 94 har opnået lån eller kommunalt garanterede lån til betaling af en del af beboerindskuddet, tillige opnår lån i boligselskabet, for så vidt angår (en del af) det resterende indskud.

For retsforholdet mellem låntageren og kommunen er det uden betydning, om boligtageren tillige har opnået lån i boligselskabet. Forholdet mellem låntageren og kommunen reguleres af reglernes i boligbyggerilovens §§ 94-97.

*Spørgsmål 24:*

„Kan ministeren redegøre for, hvorledes der er disponeret over de i henhold til den hidtidige udlånsordning udbetalte eller tilsatte driftslån på i alt ca. 75 mill. kr.?“