

Kan det angives, hvor stort det antal lejligheder er, hvis lejeniveau påvirkes af disse dispositioner? Og kan det opgøres, hvor mange af disse lejligheder der for tiden henstår som færdiggjorte, men endnu ikke udlejede lejligheder?"

Svar:

I besvarelsen af udvalgets spørgsmål 3 ad III. forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri (F. 17) er givet en redegørelse for, hvorledes Landsbyggefonden har disponeret over udlånsbeløbet på de 75 mill. kr. Som det fremgår heraf, har fonden ved de meddelte tilsagn om driftslån udnyttet den fulde beløbsramme. De bevilgede driftslån vil løbende komme til udbetaling i tiden indtil udgangen af 1974.

Ved långivningen er lejeniveauet søgt nedbragt til 130-140 kr. pr. m² i hovedstadsområdet, 115-125 kr. i det øvrige Sjællands-område og 100-110 kr. i Jylland-Fyn-området.

Driftslån er bevilget dels til færdige byggerier, hvor væsentlige udlejningsvanskeligheder er konstateret, dels til endnu ikke færdiggjorte byggerier, hvor sådanne van-

skeligheder må forudses i forbindelse med færdiggørelsen, jfr. besvarelsen af udvalgets spørgsmål 1. Med ganske få undtagelser vil samtlige byggesager være afsluttet i efteråret 1972.

De meddelte tilsagn om driftslån omfatter i alt ca. 11.000 lejligheder med 3 rum og derover (jfr. besvarelse af F. 17, spørgsmål 3). For at undgå et forskelligt lejeniveau for ensartede lejlighedstyper indenfor samme bebyggelse omfatter et driftslåntilsagn til en bebyggelse samtlige lejligheder af den pågældende type, d. v. s. også de lejligheder, der allerede måtte være udlejet på tilsagnstidspunktet.

Til belysning af omfanget af færdiggjorte, men endnu ikke udlejede lejligheder er foretaget en analyse af de byggesager, der har fået tilsagn om driftslån senest den 5. august 1971. Af disse i alt ca. 4:800 lejligheder var pr. 1. december 1971

ca. 2.000 lejligheder færdiggjort og indflyttet,

ca. 1.700 lejligheder færdiggjort, men endnu ikke udlejet,

ca. 1.100 lejligheder under opførelse, på forskellige stadier.