

Man henleder i denne forbindelse opmærksomheden på, at man i det ikke-støttede etageboligbyggeri normalt aftrapper de private rentelåneordninger over en periode på 2-4 år. Det længst kendte eksempel er en ejendom på Frederiksberg med meget store lejligheder, hvor aftrappingsperioden blev udstrakt til 5 år.

Når beliggenheds- og de byggemæssige forudsætninger er ens, bygger de private selvfølgelig gennemgående billigere end det støttede byggeri, men private gennemfører mange mindre byggerier på velbeliggende og dyre grunde i de indre byområder, hvor byggeriet og dermed også lejen kommer ret højt op over gennemsnittet. Også i disse områder kan man aftrappe rentelåneordningen over 2-4 år.

Der er gennemført enkelte ikke-støttede byggerier med store lejligheder, fortrinsvis hvor det har været nødvendigt af hensyn til en byplan eller er gjort til en forudsætning af en kommunalbestyrelse. Det drejer sig ikke om noget stort antal lejligheder, men disse byggerier er ganske ualmindelig hårdt ramt, og det må forventes, at sådanne lejligheder enten kommer til at stå tomme i meget lang tid eller må lejes ud med store tab.

Da det som anført i vid udstrækning har været et krav fra det offentliges side, at lejligheder skulle være så store, finder man det rimeligt at henstille til Ministeriet at overveje, om det vil være rimeligt i sådanne tilfælde at etablere en særlig bestemmelse i boligsikringsloven.

De ovenfor under 2 og 3 anførte begrundelser kræver vist ikke nærmere uddybning, men vi skal ikke undlade at gøre opmærksom på, at afskaffelsen af 25 pct. reglen ved lejerskifte vil medføre yderligere afstand mellem lejen i den gamle og den nye boligmasse. Da de fleste bygherrer i overensstemmelse med bestemmelsens formål loyalt har søgt at opfordre til bytning af lejligheder, kan vi udtale, selv om vi ikke er i besiddelse af statistisk materiale, at det er en almindelig opfattelse, at denne regel i væsentlig grad har øget bevægeligheden på boligmarkedet, og at lejerne har været særdeles tilfreds med ordningen.

Vi tillader os at fremsende eksemplarer af nærværende skrivelse til medlemmer af de udvalg, der behandler de foreliggende forslag vedrørende rentesikring m. v.

Med venlig hilsen

*I. C. Mortensen*

Boligministeriet.