

Bilag 6.

Boligministerens kommentarer til skrivelse af 26. november 1971 fra Bygge-Societetet (bilag 5).

BOLIGMINISTERIET

Den 17. januar 1972.

Den 10. december 1971 fremsatte boligministeren forslag til lov om ændring af lov om boligsikring. Forslaget tager sigte på at forbedre forholdene for boligtagere i det dyreste byggeri og indeholder som sådan forbedringer for både det private udlejningsbyggeri og det almennyttige byggeri. Den vigtigste bestemmelse i denne henseende er forslag om anvendelse af en gunstigere skala ved beregning af boligsikring, når den årlige leje er mindst 8.000 kr. og mindst 20 pct. af husstandsindkomsten.

Bestemmelserne finder ikke alene anvendelse på de eksisterende kategorier af boligsikringsmodtagere, men inddrager tillige nye grupper. Disse nye grupper omfatter i princippet indkomsterne 41.000—51.000 kr., hvorefter der sker en udtrapning op til 59.000 kr. mod 49.000 kr. for den hidtidige ordning.

De nye regler vil i praksis navnlig finde anvendelse på nybyggeriet med de høje huslejer. For det almennyttige byggeris vedkommende er disse lejer søgt mindsket ved de tidligere fremsatte lovforslag om en forbedret rentesikringsordning og om adgang til at yde midlertidige driftslån. Forslaget

om forbedring af boligsikringsordningen tilsigter at imødegå de urimeligheder, der bliver tilbage i dette byggeri, og for det private udlejningsbyggeri vil det virke med fuld styrke.

Boligsikring beregnet efter den gunstigere skala vil herudover kunne ydes til boligtagere, når der er sket en væsentlig forhøjelse af lejen i forbindelse med genudlejning eller som følge af modernisering, selv om lejen er mindre end 8.000 kr., såfremt boligtagers udgift til leje efter fradrag af boligsikring ville udgøre mere end 20 pct. af husstandsindkomsten. I disse tilfælde kan boligtagers udgift til leje dog ikke ved boligsikring nedbringes til mindre end 20 pct. af husstandsindkomsten.

Som det fremgår af ovenstående, tager det fremsatte lovforslag om ændring i lov om boligsikring sigte på en række af de forhold, som Bygge-Societetet i sin skrivelse henleder opmærksomheden på. Herudover kan nævnes, at regeringens overvejelser vedrørende momsrefusionen — i modsætning til, hvad Bygge-Societetet synes at forudsætte — går i retning af en vis forøgelse af momsrefusionen.