

### Bilag 7.

#### **Boligministeren har på udvalgets anmodning herom fremsendt nedenstående kommentarer til de i dagbladet „Aktuelt“ fremførte oplysninger om byggeriet „Gadevang“ i Høje Tåstrup:**

#### BOLIGMINISTERIET

Den 17. januar 1972.

De i Aktuelt den 9. december 1971 anførte oplysninger om Gadevang-byggeriet refererer til beregninger på grundlag af tal, som landsretssagfører Jørgen B. Nielsen har offentliggjort i Berlingske Tidende den 5. december 1971.

Det fremhæves i artiklen, at den til de offentliggjorte lejer svarende anskaffelses-sum ligger så væsentligt under den pris, hvortil lejligheder sælges som ejerlejligheder, at der er tale om en uforholdsmæssig stor merpris.

Siden artiklen i Aktuelt har Gadevang-sagen fortsat været undergivet offentlig diskussion. Aktuelt har i et indlæg den 10. december 1971 anført, at landsretssagfører Jørgen B. Nielsen har fremsat en række ændringer til de afgivne tal. I et nyt indlæg i Aktuelt den 11. december 1971 anføres nye tal vedrørende fortjenesten ved salg af de omhandlede lejligheder.

Også i „Boligen“ nr. 1, 1972, er fremkommet nye oplysninger.

En fyldestgørende undersøgelse af forholdet mellem udlejningspriser og salgspriser i det omhandlede byggeri vil efter ministeriets opfattelse forudsætte en revisionsmæssig vurdering af det konkrete byggeforeta-

gendes og det udførende entreprenørselskabs økonomi. For så vidt udlejningspriserne skulle danne grundlag for en sammenligning med tilsvarende socialt byggeri, måtte der yderligere foretages en teknisk og kvalitetsmæssig gennemgang af de valgte byggerier. Med hensyn til mulighederne for sådanne sammenligninger kan man iøvrigt henvise til boligministeriets besvarelse af spørgsmål 13 vedr. forslag til lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri.

Det fremgår heraf bl. a., at lejefastsættelsen ved privat byggeri af den omhandlede art må bero på forretningsmæssige overvejelser, hvorledes den eventuelt opnåelige fortjeneste ved byggeriet søges fordelt på avance ved entrepriserne eller på senere fortjeneste ved drift eller salg af ejendommen.

Til belysning af spørgsmålet om forholdene inden for almennyttigt og privat byggeri i almindelighed har regeringen som tidligere oplyst besluttet at lade et privat revisionsfirma, Revisions- og Forvaltnings-Instituttet, forestå en undersøgelse af det private og det almennyttige byggeris priser m. v.