

Bilag 8.

BOLIGUDVALGET FOR BEVÆGELSESHÆMMEDE

Den 24. januar 1972.

I forbindelse med de igangværende overvejelser om ændringer i lov om boligbyggeri skal Boligudvalget for Bevægelseshæmmede herved tillade sig at gøre opmærksom på nogle ønskelige ændringer i loven. Ændringerne er motiverede i vore erfaringer fra den eksisterende lovgivnings virkninger.

I. Lånegrænse for byggeri for sociale og kulturelle institutioner.

I henhold til § 46, stk. 3, vil lånegrænsen for f. eks. fritids- og forsamlingslokaler, plejehjem m. v. efter 1. april 1974 udgøre 90 pct., såfremt disse bebyggelser gennemføres af almenyttige institutioner.

I mange tilfælde skal de selvejende institutioner selv tilvejebringe midlerne f. eks. gennem indsamlinger til dækning af egenkapital i forbindelse med finansieringen samt til dækning af udgiften til indkøb af inventar. Selv om banklån evt. vil kunne optages til inventarkøb, er det betydelige beløb, som institutionerne skal tilvejebringe.

En lånegrænse på 90 pct. vil i forhold til tidligere lånegrænse på 94 pct. indebære, at igangsætning af mange væsentlige opgaver vanskeliggøres, og det vil være meget ønskeligt, at lånegrænsen tilbageføres til den tidligere gældende lånegrænse på 94 pct.

II. Tilskud til dækning af merudgifter ved byggeri for bevægelseshæmmede (§ 60) og invaliderede (§ 61).

Efter § 60 vil indenfor et beløb af 500.000 kr. årligt kunne ydes tilskud til dækning af rimelige merudgifter i forbindelse med beboelseshuses indretning, således at en del af boligerne bliver indrettet egnede for stærkt bevægelseshæmmede.

Efter § 61 vil indenfor et beløb af 150.000 kr. kunne ydes tilskud til indretning, ændring af boliger, så de bliver egnede for invaliderede.

Bestemmelserne er hidtil administreret således, at § 60 dækker nybyggeri og § 61 ændring af eksisterende bebyggelser. Lovens tekst synes dog ikke at udelukke, at begge bestemmelser bruges til såvel nybyggeri som eksisterende boliger. De til rådighed stående midler er hidtil brugt fuldt ud, og en forhøjelse af rådighedsbeløbene vil være ønskelig.

Da § 60 og § 61 dækker samme formål, synes det rimeligt at slå bestemmelserne sammen til en enkelt lovbestemmelse. For tiden er der et ret stort antal ansøgninger efter § 61, og rådighedsbeløbet er utilstrækkeligt. Hvis bestemmelsen var fælles, kunne det samlede rådighedsbeløb fordeles på støtte til nybyggeri og ændring m. v. af eksisterende boliger efter behov.

I forbindelse med en sammenlægning af paragrafferne skal vi foreslå en forhøjelse af rådighedsbeløbet til 1 mill. kr.

III. Indretningskrav til statsstøttet byggeri.

I henhold til § 62, stk. 2, kan en passende del af lejlighederne i statsstøttet byggeri kræves indrettet for børnerige familier, pensionister, invalider eller andre særlige befolkningsgrupper.

For så vidt angår bevægelseshæmmede, er forholdet det, at deres benyttelse af boligerne stiller særlige tekniske krav. Disse krav er dog af en sådan art, at kravenes gennemførelse ikke vil gøre boligen mindre egnet for andre. Tværtimod vil boligen på mange måder blive tilført ikke fordyrende kvalitetsforbedringer, idet egnethed for bevægelseshæmmede betyder en bedre planløsning af boligerne i funktionsmæssig henseende.

Kravene til boligerne er især vedrørende adgangsforhold, dørbredder, størrelsen af toiletrum.