

Bilag 12.

KOMMUNERNES LANDSFORENING

Den 6. marts 1972.

I skrivelse af 31. januar 1972 meddelte Kommunernes Landsforening folketingets boligudvalg nogle bemærkninger til samt henstillede visse ændringer i det af boligministeren den 10. december 1971 fremsatte forslag til lov om ændring af lov om bolig sikring (66/1971-72).

Herudover har landsforeningen imidlertid yderligere fundet anledning til at fremsætte visse bemærkninger til de foreslåede regler i lovforslagets § 1, nr. 3 og 4, om affattelse af lovens § 2, stk. 6, og § 3, stk. 4, om særlig boligsikringsberegning i tilfælde, hvor der er sket væsentlige forhøjelser af lejen i forbindelse med genudlejning eller som følge af modernisering. Landsforeningen finder, at de foreslåede nye regler vil give anledning til betydeligt administrativt besvær, der ikke står i rimeligt forhold til den hjælp, boligsikringstagerne skal kunne opnå.

Indvendingerne mod bestemmelserne kan samles i 3 grupper, der vedrører følgende forhold:

- a. lovbestemmelsernes affattelse
- b. praktiske vanskeligheder ved lovbestemmelsernes administration
- c. lovbestemmelsernes virkninger.

Ad a. Som lovbestemmelserne er affattet, påhviler det for det første *boligsikringsadministrationerne af sig selv at undersøge*, om bestemmelserne skal bringes til anvendelse. Administrationerne er imidlertid ikke i besiddelse af oplysninger, der gør det muligt at tage stilling til, om der er grundlag for at bringe bestemmelserne i anvendelse. Anvendelse af bestemmelsen vil således forudsætte en henvendelse fra boligsikringsmodtageren, og at administrationen ved alle personlige henvendelser af boligsikringsmodtagere skal

spørge, om der foreligger genudlejnings- eller moderniseringsforhøjelser. Når en lejlighed først er angivet som tilhørende denne kategori, vil det påhvile administrationen ud i al fremtid (så længe reglerne ikke ændres) at påse, om der er mulighed for forhøjet boligsikring.

For det andet er der *ikke* angivet nogen *tidsbegrænsning* i bestemmelserne, d. v. s. genudlejnings- eller moderniseringsforhøjelser, der ligger mange år tilbage i tiden, kan give anledning til anvendelse af bestemmelserne.

For det tredje skal der af administrationen tages stilling til, hvad der forstås ved en *væsentlig* forhøjelse.

Ad b. Det vil formentlig være muligt at indarbejde bestemmelserne i EDB-programmeringen, således at det maskinelt i forbindelse med de årlige beregninger af boligsikring undersøges, om bestemmelserne får betydning i tilfælde, hvor der er givet en markering herfor ved de pågældende boligsikringsmodtagere.

Det er derimod ikke muligt at fremstille tabeller til brug i den daglige administration. (Det skyldes de særlige bestemmelser om, at bestemmelsen kun skal bringes til anvendelse, hvis boligsikring efter de gamle regler ikke bringer lejen ned under 20 pct. af husstandsindkomsten, og at boligsikring efter de nye regler kun kan bringe lejen ned til 20 pct.). D. v. s. at man i administrationen, hver gang der skal rådgives eller forvaltes om boligsikringsspørgsmål i tilfælde, hvor væsentlige genudlejnings- eller moderniseringsforhøjelser foreligger, skal foretage forholdsvis komplicerede og tidrøvende beregninger, der, som det fremgår af det ne-