

### Bilag 13.

#### Boligministerens bemærkninger til skrivelse af 6. marts 1972 fra Kommunernes Landsforening til folketingets boligudvalg (bilag 12).

Kommunernes Landsforening fremsætter forskellige indvendinger mod den foreslåede bestemmelse i § 2, stk. 6 (lovforslagets nr. 3), og den tilsvarende bestemmelse i § 3, stk. 4 (lovforslagets nr. 4). Landsforeningens indvendinger vedrører:

- a. de foreslåede bestemmelers affattelse.
- b. praktiske vanskeligheder ved administrationen af bestemmelserne.
- c. virkningerne af de foreslåede bestemmelser.

Om baggrunden for forslaget skal indledningsvis henvises til besvarelsen af boligudvalgets spørgsmål 5, idet man i øvrigt til de fremsatte indvendinger skal udtale:

#### *Ad a-b.*

Det har ved lovforslagets udarbejdelse været tilsigtet i det foreslåede omfang at yde kompensation dels for lejeforhøjelser, der er gennemført i privat udlejningsbyggeri efter 1. januar 1971, dels for ekstraordinære og forholdsvis store lejeforhøjelser i forbin-

delse med modernisering. Affattelsen af de foreslåede bestemmelser har været overvejet på ny på baggrund af de fremsatte indvendinger, idet der herved er lagt vægt på i videst muligt omfang at tilgodese de af Kommunernes Landsforening anførte administrative hensyn. Der er herefter udarbejdet forslag til ændret affattelse af de nævnte bestemmelser, hvorved de af Kommunernes Landsforening fremsatte ønsker i alt væsentligt imødekommes.

#### *Ad c.*

For så vidt angår udtalelserne om virkningerne af de foreslåede bestemmelser bemærkes, at bestemmelserne må ses som en „sikkerhedsventil“ for de tilfælde, hvor de gældende boligsikringsregler ikke er tilstrækkelige til at opfange større huslejeforhøjelser som følge af genudlejning og modernisering. I det omfang dette formål tilgodeses af de allerede gældende regler, vil de foreslåede bestemmelser selvsagt være uden betydning.