

størrelser og mindste husstørrelser samt udlæg af fællesarealer.

*Stk. 2.* Påbud efter stk. 1 kan kun meddeles i det omfang, dette er af væsentlig betydning for en hensigtsmæssig gennemførelse af den planlagte udvikling i området. Påbud meddeles af boligministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen. I tilfælde, hvor boligministeren anser meddelelse af påbud for at være af væsentlig betydning af hensyn til sommerhusudviklingen i vedkommende egn som helhed, kan påbud dog meddeles af boligministeren med tilslutning fra amtsrådet, efter at der er givet kommunalbestyrelsen lejlighed til at udtale sig.

*Stk. 3.* Påbud efter stk. 1 kan udformes således, at det pålægges ejeren at overholde en nærmere angiven tidsfølge med hensyn til foretagelse af de forskellige faktiske og retlige skridt, som gennemførelsen af den påbudte udnyttelse forudsætter. De påbudte foranstaltninger kan dog i deres helhed tidligst kræves opfyldt 2 år efter påbudets meddelelse. Boligministeren kan forlænge de fastsatte tidsfrister.

*Stk. 4.* Påbud efter stk. 1 kan kun meddeles den, der ejer én eller flere ejendomme, der er beliggende i områder, som i byplan- eller bygningsvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse, og hvis samlede areal udgør mindst 1 ha. Ejer den pågældende flere ejendomme, er det uden betydning, om de er beliggende i forskellige sommerhusområder.

*Stk. 5.* Påbud er bindende for indehavere af rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Påbudet tinglyses på ejendommen.

**§ 5.** Ejeren kan inden 6 måneder efter, at påbud er meddelt ham, forlange, at ejendommen overtages af staten for en pris, der svarer til værdien i handel og vandl.

*Stk. 2.* Overholder ejeren ikke et påbud efter § 4, kan boligministeren bestemme, at staten overtager det areal, som påbuddet vedrører.

*Stk. 3.* Ejeren kan forlange, at boligministerens beslutning i henhold til stk. 2 træffes inden for en frist af 6 måneder.

**§ 6.** I mangel af aftale træffes afgørelse om erstatning for statens overtagelse i henhold til § 5 af de i lov om bestyrelsen af de

offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.

*Stk. 2.* Erstatningen for en pantebehæftet ejendom udbetales til panthaverne i prioritetsordenen, medens den eventuelt resterende del af beløbet udbetales til ejeren.

**§ 7.** I områder, som i byplan- eller bygningsvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse, må der, medmindre andet er fastsat i vedtægten, ikke uden boligministerens tilladelse opføres mere end én beboelsesbygning på en selvstændigt matrikuleret ejendom.

*Stk. 2.* Boligministeren kan bemyndige amtsrådet til at træffe afgørelse om meddelelse af den i stk. 1 nævnte tilladelse.

### Kapitel 3.

#### *Selskabers erhvervelse af fast ejendom.*

**§ 8.** Selskaber, foreninger og andre sammenslutninger, private institutioner, stiftelser og legater må ikke erhverve fast ejendom uden boligministerens tilladelse, medmindre ejendommen skal anvendes til helårsbeboelse eller i erhvervsøjemed.

*Stk. 2.* Ved anmeldelse til tinglysning af et dokument om erhvervelse af fast ejendom skal dette, når erhververen er et selskab m. v. som nævnt i stk. 1, være ledsaget af en tilladelse efter stk. 1 eller indeholde erhververens erklæring om, at betingelserne for at erhverve ejendommen uden sådan tilladelse er opfyldt. Boligministeren fastsætter regler om erklæringens indhold.

*Stk. 3.* Hvis tilladelse eller erklæring ikke foreligger, sætter dommeren i overensstemmelse med reglerne i tinglysningsloven en frist til fremskaffelse af tilladelsen eller erklæringen.

### Kapitel 4.

#### *Forskellige bestemmelser.*

**§ 9.** Aftaler, der er indgået i strid med loven eller må antages at være indgået med det formål at omgå den, er ugyldige.

**§ 10.** Den, der overtræder bestemmelserne i § 1 eller vilkår, der er fastsat efter