

[Bendix.]

ikke i tvivl om, at hvis denne ordning får lov til at virke igennem et stykke tid, vil den presse boligstørrelsen nedad.

Må jeg dernæst sige til ministeren, at naturligvis er vi interesseret i at høre, hvilke synspunkter ministeren har på den langsigtede boligpolitik; vi er alle vældig optaget af at få disse tanker frem, sådan at vi kan komme i gang med en diskussion af dem. Det, vi blot kunne ønske os — men det er måske det, boligministeren er i færd med — er en mere samlet fremstilling fra boligministerens side. Her vil boligministeren vel nok henvise til det katalog, som er forelagt i folketingets boligudvalg, og som ministeren også har forelagt andre steder. Men vi må nok konstatere at der kommer nye kapitler til kataloget, bogstavelig talt hver eneste dag, og vi vil alle glæde os over, tror jeg, at få boligministerens mere samlede fremstilling af dette frem på et så tidligt tidspunkt som overhovedet muligt.

Jeg vil godt bruge det sprog, som hr. Henning Philipson brugte, saneringsproget, og sige, at vi er som sagt meget interesseret i, at vi hurtigt kommer i gang med en drøftelse af den langsigtede boligpolitik. Og det er vel nok rigtigt, at vi i høj grad kommer til at rydde grunden i det hele taget for alle disse mange forskellige typer af ordninger, vi har på det boligpolitiske område, for så at prøve på at bygge noget enklere og mere effektivt op, noget, som sigter imod at frembringe en rigelig boligproduktion herhjemme, men samtidig også en ud fra et kvalitetsmæssigt synspunkt god boligproduktion, og her bliver det ikke mindst afgørende i selve boligpolitikken at indlægge nogle miljøpolitiske, kvalitetsmæssige elementer, som dansk boligpolitik indtil nu vel ikke har været overgjort med.

Henning Philipson: Jeg skal bare sige til hr. Bendix, at han har nok ret i, at den omstændighed, at man skærer ned til 100 m², i sig selv vil presse boligstørrelser nedad, men det er blot ikke en entydig betragtning, for sagen er jo den enkle, at hvis man skal være i overensstemmelse med sandheden, vil det nok nærmere betyde, at man vil komme til at presse en vis del af boligbyggeriet ned i størrelse. Der er jeg ikke uenig, hvis det er den styringsmekanisme, man har

sigtet efter, for det synes jeg også er rigtigt. Sandheden er jo, at i det meste af etagebyggeriet er det de færreste boliger, som er over 100 m² efter den måde, hvorpå man beregner momsrefusion, for arealet omfatter jo ikke f. eks. altaner og mange, mange andre ting.

Boligministeren (Helge Nielsen): Kun den korte bemærkning af hensyn til hr. Bendix, som helt forståeligt ikke kunne høre på grund af støjen fra salen, at det, jeg sagde, var, at kun de store lejligheder på over 100 m² i den sociale, almennyttige sektor kommer til at bære de øgede anskaffelsesudgifter, der bliver en følge af de ændrede regler for momsregningen. Må jeg tilføje, at det var nøjagtig det samme, jeg sagde, da jeg var til samråd i udvalget. Det er derfor, jeg ikke rigtig forstår den bemærkning i betænkningen og også her ganske klart gav udtryk for, at det ikke er muligt for mig med den nugældende lovgivning at klare disse problemer i den private udlejningssektor og heller ikke i parcelhussektoren. Jeg havde fornemmelsen af, at man heller ikke fra VKR-partierne ønskede at få denne kontrol indsat og jeg understregede også, at skulle man have denne kontrol, skal vi altså have huslejenævn i alle byer.

Må jeg tilføje, at jeg mener ikke, der bliver føjet nye kapitler til det katalog, der er udsendt. Jeg mener, det er et katalog over problemerne og de mange mulige løsninger. Der kan sikkert føjes nye kapitler til, og det håber jeg også hr. Bendix vil være med til i den kommende politik, for det kunne vi måske nok trænge til.

Hermed sluttede forhandlingen.

Der foretoges først afstemning vedrørende forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.

Ændringsforslag nr. 1-3, § 1, således ændret, og § 2 vedtoges uden afstemning.

Lovforslagets overgang til tredje behandling
vedtoges uden afstemning.

Formanden: Jeg foreslår, at lovforslaget går direkte til tredje behandling uden for-