

Efter de hidtil gældende regler er boligministeren bemyndiget til at udfærdige nærmere retningslinjer for lånevilkårene for sådanne blandede bebyggelser, og det er i henhold hertil ved bekendtgørelse nr. 344 af 30. juni 1970 foreskrevet, at lånegrænse og lånevilkår normalt skal fastsættes særskilt for ejendommenes enkelte dele, men med den vigtige undtagelse, at såfremt mindst 75 pct. af bygningens bruttoetageareal anvendes til formål, der berettiger til den højeste lånegrænse, kan ejendommen i sin helhed belånes efter de for dette formål gældende regler.

Bemyndigelsen ophæves og erstattes af en regel om, at lånevilkårene for sådanne blandede byggerier i alle tilfælde skal fastsættes særskilt for ejendommens enkelte dele, bestemt efter deres anvendelsesformål, dog med en undtagelsesbestemmelse for så vidt angår butiks- og forretningslokaler, der i begrænset omfang opføres i tilknytning til helårsbeboelse.

Denne undtagelsesregel — „blandingsreglen“ — begrænses efter § 16, stk. 4, til belåningen af butiks- og forretningslokaler, der opføres i tilknytning til helårsbeboelse. For sådanne erhvervslokaler er der fortsat adgang til belåning efter reglerne for helårsbeboelse, men kun i det omfang, de pågældende lokaler ikke udgør mere end højst 5 pct. af beboelsens bruttoetageareal.

Ved ændringsforslag blev som § 16, stk. 5 tilføjet:

Såfremt bygningens bruttoetageareal ikke overstiger 300 m<sup>2</sup> og mindst 75 pct. af arealet anvendes eller agtes anvendt til helårsbeboelse, kan ejendommen i sin helhed belånes efter reglerne for ejendomme til helårsbeboelse.

Denne gunstigere „blandingsregel“ for disse små bebyggelser vil f. eks. omfatte tilfælde, hvor en handlende har butik eller en håndværker har værksted i en del af ejendommen.

4. Der indførtes endelig en bestemmelse i loven, hvorefter de i instituttet *ansatte* efter regler, der fastsættes af boligministeren, har adgang til at *udpege repræsentanter* som medlemmer af bestyrelsen.

Efter bemærkningerne til lovforslaget skal bestemmelserne