

forudsættes solgt i 1974 for beløb, der efter fradrag af salgsomkostningerne og eventuelt kurstab på sælgerpantebrev varierer fra 600.000 kr. til 3 mill. kr. Den særlige indkomstskat er herefter beregnet såvel efter de gældende regler som efter lovforslagets regler. Det fremgår af disse eksempler, at den særlige indkomstskat efter forslaget helt bortfalder, dersom salgsprisen er dobbelt så høj som 1965-værdien. En sådan værdistigning svarer nogenlunde til den gennemsnitlige prisstigning for egentlige landbrugsejendomme i denne periode. Ved en salgspris på over ca. 710.000 kr. skal der betales særlig indkomstskat også efter lovforslagets regler, og ved meget høje salgspriser medfører lovforslaget, at den særlige indkomstskat bliver højere end, hvis beskatningen sker efter de gældende regler.

I de øvrige eksempler er ejendommen anskaffet for 300.000 kr. i 1971. Den sælges i 1974 ligeledes for beløb, der varierer fra 600.000 kr. til 3 mill. kr. Også her er den særlige indkomstskat beregnet både efter de gældende og de foreslåede regler. I disse eksempler, hvor der kun bliver tale om tre varierende procenttillæg, medfører lovforslaget højere særlig indkomstskat end efter de gældende regler, såfremt salgsprisen overstiger ca. 735.000 kr. Skatte­stigningen andrager eksempelvis fra ca. 8 til ca. 14 pct., når salgsprisen varierer fra 1 mill. kr. til 3 mill. kr.

I alle eksemplerne er det ved beregningen af den særlige indkomstskat forudsat, at sælgeren ikke har foretaget forbedringer på ejendommen, og at han ikke i salgsåret har haft anden særlig indkomst.

Bemærkninger til forslaget enkelte bestemmelser.

Til § 1, nr. 1, 2 og 3.

Som anført i de almindelige bemærkninger foreslås beskatningen skærpet for fortjenester, som er så betydelige, at de overstiger anskaffelsessummen med tillæg. Det foreslås at forhøje den reelle beskatning fra 65 pct. til 75 pct., hvilket sker ved at forhøje de tillæg, som i henhold til § 2, nr. 13, lægges til den opgjorte fortjeneste. Tillægget foreslås forhøjet til 50 pct. for personer. Selskaber og dødsboer svarer ikke særlig indkomstskat, men den særlige indkomst, opgjort efter almindelige regler, medregnes ved opgørelsen af deres skattepligtige almindelige indkomst. For at opnå en effektiv beskatning på 75 pct. for selskaber foreslås det hidtidige tillæg på 80 pct. forhøjet til 90 pct. Det forudsættes herved, at regeringens forslag om ændring af selskabs­skatteloven gennemføres, så beskatningsprocenten for selskaber fremtidig bliver 39. For dødsboer, hvor indkomstskattesatsen nu er 40 pct., foreslås tillægget ligeledes forhøjet til 90 pct.

Til § 1, nr. 4, 10 og 11.

Forslaget er en konsekvensændring af reglerne i nr. 8 og 9.

Til § 1, nr. 5.

I § 1, nr. 5, foreslås at forhøje det varierende tillæg til anskaffelsessummen.

Som anført i de almindelige bemærkninger foreslås det varierende tillæg forhøjet fra 6 pct. til 9 pct. årlig, og således at tillægget for tidligere år medregnes i beregningsgrundlaget (rentes rente­metoden). Denne beregning vil de første år føre til følgende samlede varierende procenttillæg.

	Samlet varierende procenttillæg (afrundet) pct.
1. år	9
2. år	19
3. år	30
4. år	41
5. år	54
6. år	68
7. år	83
8. år	99

Såfremt forslaget gennemføres, er det hensigten at lade udfærdige tabeller, hvoraf procentforhøjelsen for de enkelte år kan aflæses.

Til § 1, nr. 6 og 7.

Bestemmelserne er konsekvenser af forslaget under § 1, nr. 5.

Til § 1, nr. 8.

Bestemmelsen omhandler det i de almindelige bemærkninger omtalte særlige fradrag på 30.000 kr. i fortjeneste, der fremkommer ved ekspropriation eller mageskifte i henhold til jordfordelingskendelse.

Hermed ligestilles salg til en erhverver, der opfylder betingelserne for at ekspropriere den pågældende ejendom.

Til § 1, nr. 9.

Ved § 1, nr. 9, foreslås lempeligere opgørelses­regler for afløste jordrentebærg. Efter de gældende regler kan en ejer, der har afløst en jordrenteforpligtelse, ikke ved opgørelsen af den skattepligtige særlige indkomst ved et påfølgende salg benytte afløsnings­summen for jordrenteforpligtelsen som anskaffelsessum, men skal enten benytte ejendoms­værdien, hvortil den afståede ejendom er ansat ved 13. almindelige vurdering, eller sine oprindelige anskaffelses­omkostninger for grund og bygninger m.v. Dette skyldes, at jordrenteforpligtelsen efter praksis betrag-