

i hvert enkelt tilfælde, ligesom fonden må fordele udlånsmidlerne på driftslån og beboerindskudslån.

Da det foreslåede statslån forudsættes anvendt ikke bare til en videreførelse af de nuværende driftslån, men også til betaling af beboerindskudslån samt til nye driftslån til bebyggelser, der har fået rentesikringstilsagn efter den 30. juni 1971, kan det blive nødvendigt, at landsbyggefondens selv må supplere midlerne fra statslånet med egne midler i højere grad end hidtil, for at ordningen kan sikre, at der ikke opstår udlejningsvanskeligheder. Midlerne i landsbyggefondens er imidlertid for langt den største dels vedkommende efter boligbyggeriloven reserveret til udlån til nyt boligbyggeri. Regeringen vil derfor overveje i det kommende folketingsår at stille forslag om ændring af boligbyggeriloven, således at landsbyggefondens får mulighed for til driftslån at anvende også en del af de midler, der hidrører fra de såkaldte normaliseringsbidrag, og som i øjeblikket er reserveret til udlån til nybyggeri.

De midler, der hidtil er anvendt til driftslåneordningen, hidrører dels fra landsbyggefondens, dels

— og for størstedelens vedkommende — fra statslån. Det synes imidlertid rimeligt at åbne mulighed for, at også kommunerne kan medvirke økonomisk til at løse eventuelle udlejningsvanskeligheder for de boligselskaber, der er beliggende i kommunen. Der skal herved peges på, at kommunen medvirker ved finansieringen af nybyggeriet ved at yde garanti for det statsgaranterede prioritetslån. Herudover har kommunerne i vidt omfang indflydelse på planlægningen af de enkelte boligbebyggelser, herunder lejlighedsfordelingen, samt den udlejningspolitik, der praktiseres i kommunen. Det foreslås derfor i loven at indsætte hjemmel for kommunalbestyrelsen til at yde lån til landsbyggefondens til videreudlån til boligbebyggelser i kommunen til anvendelse efter lovens retningslinjer. Dette vil indebære, at en kommunalbestyrelse, der skønner behovet for driftslån til lejenedsættelse i en bebyggelse større, end landsbyggefondens har kunnet opfylde, vil have mulighed for at sikre yderligere støtte i det omfang, kommunalbestyrelsen finder ønskeligt.