

mandsvirksomhed ophæves. De autoriserede mellem mænd må herefter ligesom ejendomsmæglere og advokater oppebære et rimeligt salær under hensyn til arbejdets omfang.

Det skønnes rimeligt at overlade bedømmelsen heraf til Monopoltilsynet, der har hjemmel til at gribe ind, hvis salærene er for høje, og som ligeledes har hjemmel til at fastsætte takster. Disse har hidtil været fastsat af politimestrene (magistraten) i lokale regulativer om mellemændenes virksomhed. Disse regulativer foreslås ophævet og erstattet af et landsomfattende regulativ - uden takster - udarbejdet af boligministeren.

Som noget nyt foreslås det, at det af hensyn til kunderne kræves, at autoriserede mellemænd stiller sikkerhed til imødegåelse af eventuelle erstatningskrav. Der er ikke i lovforslaget nævnt noget beløb, men med nuværende prisniveau vil en sikkerhedsstillelse på 100.000 kr. anses for passende. I givet fald vil allerede autoriserede kunne undtages fra kravet om sikkerhedsstillelse i en overgangsperiode på f. eks. 2 år.

Der indføres udtrykkelig pligt til tilbagebetaling af depositum, indskrivningsgebyr o.l. til den, der afstår fra bistand fra mellemmanden.

For lejemål der omfattes af princippet om omkostningsbestemt leje forudsættes det, at udlejerens administrationsudgifter på budgettet afstemmes efter, om han selv udlejer eller overlader udlejningen til en mellemmand, der modtager vederlag fra lejerne.

*Til § 2.*

Selv om boligreguleringslovens ændring først får virkning fra 1. april 1975, foreslås det, at de nye regler i lejeloven træder i kraft den 1. januar 1975. Baggrunden herfor er især ønsket om at give mulighed for at organisere beboerdemokrati i ejendommene inden de nye regler om omkostningsbestemt husleje får virkning.

*Til § 3.*

Der henvises til bemærkningerne foran til § 1, nr. 17-19.