

Forslag

til

Lov om boligbyggeri.

Fremsat den 2. oktober 1974 af *boligministeren*.

Kap. I.

Byggeriets tilrettelæggelse.

§ 1. Med henblik på en hensigtsmæssig tilrettelæggelse af boligbyggeriet og den øvrige bygge- og anlægsvirksomhed ud fra samfundsøkonomiske hensyn, herunder byggebehov og byggekapa- citet, kan boligministeren træffe bestemmelser om regulering af bygge- og anlægsvirksomheden, herunder fastsætte tidsfrister for påbegyndelse og gennemførelse af byggeri.

Kap. II.

Almennyttig boligvirksomhed.

§ 2. Et almennyttigt boligselskab er et selskab, der i medfør af

- 1) denne lov,
 - 2) lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer,
 - 3) lov nr. 107 af 14. april 1955,
 - 4) lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer eller
 - 5) lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973,
- er godkendt af boligministeren til at udøve almennyttig boligvirksomhed på grundlag af reglerne i disse love.

§ 3. Et godkendt almennyttigt boligselskab kan ikke opløses, medmindre boligministeren meddeler samtykke dertil.

Stk. 2. Afhændelse eller væsentlig forandring af ejendomme, der tilhører almennyttige boligselskaber, kan kun ske med boligministerens samtykke. Det samme gælder udstedelse af pantebreve i almennyttige boligselskabers ejendomme bortset fra pantebreve, der udstedes i forbindelse med ejen-

domserhvervelse, optagelse af byggelån, endelig prioritering af nyopførte ejendomme samt pantebreve til Boligselskabernes Landsbyggefond.

§ 4. Selskabets vedtægter og eventuelle senere vedtægtsændringer skal godkendes af boligministeren for at være gyldige. Boligministeren kan fastsætte retningslinier for vedtægternes form og indhold.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte almindeligt gældende regler til afløsning eller supplerings af bestemmelserne i de almennyttige boligselskabers vedtægter. Dette gælder også allerede godkendte vedtægter. De således fastsatte regler gælder uanset modstående bestemmelser i boligselskabernes vedtægter.

Stk. 3. Boligministeren kan gøre tilsagn om statsstøtte betinget af, at der sker ændringer i allerede godkendte vedtægter.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte retningslinier for godkendelse af vedtægter og bemyndige lokale myndigheder til at meddele godkendelse i overensstemmelse hermed.

Stk. 5. Et eksemplar af vedtægterne skal sendes til kommunalbestyrelsen til offentlig fremlæggelse.

§ 5. Selskabet skal have til formål at opføre og administrere beboelsesejendomme. Boligerne skal være uden luksuspræg, men udstyret med almindelige moderne bekvemmeligheder og indrettet således, at de opfylder de boligsøgendes rimelige krav til boliger af den pågældende art.

Stk. 2. Selskabets nybyggeri skal tilrettelægges efter rationelle, produktivitetsfremmende byggemetoder og søges gennemført